

# Životnosť a cykly opráv stavebných konštrukcií a prvkov TZB

TAB. 3.1

P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Skupina	Základná životnosť [roky]	Odporúčaný		Harmonogram údržby a opráv v rokoch																							
					cyklus opráv [roky]	rozsah opráv (%)	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100				
1	Nosné a výplňové konštrukcie	Základy	A	100	100	100																						3		
2		Nosné steny murované z pálených tehál	A	100	100	100																						3		
3		Nosné steny murované z pórobetónu	A	80	80	100															3									
4		Nosné steny železobetónové panelové	A	80	80	100															3									
5		Nosné steny železobetónové monolitické	A	100	100	100																						3		
6		Priečky murované z pálených tehál	A	100	100	100																						3		
7		Priečky murované z pórobetónu	A	100	100	100																						3		
8		Priečky železobetónové panelové	A	100	100	100																						3		
9		Priečky pórobetónové panelové	A	100	100	100																						3		
10		Priečky kostrové (umacart, duplex, sádrokartón)	B	30	10	5		1		1		2		1		1		2		1		1		2*				3		
11		Strop keramický	A	80	80	100															3									
12		Strop železobetónový	A	100	100	100																						3		
13		Strop drevený	A	80	80	100															3									
14		Krov oceľový pozinkovaný	B	80	40	20								1							3									
15		Krov oceľový s náterom	B	80	10	50		1		1		1		1		1		1		1*		3								
16		Krov oceľový pozinkovaný s náterom	B	80	15	10			1			1			1			1*			3									
17		Krov drevený	A	80	80	100															3									
18		Krov železobetónový	A	100	100	100																						3		
19	Obvodový plášť	Silikátový - ľahký pórobetón, montovaný	B	80	40	10							1							3										
20		Silikátový - ľahký pórobetón, murovaný	B	100	50	10									1												3			
21		Silikátový - ľahký keramzitbetón, troskopemzobetón, montovaný	B	80	40	10							1								3									
22		Silikátový - ľahký keramzitbetón, troskopemzobetón, murovaný	B	80	40	10							1								3									
23		Silikátový - ťažký (železobetón, pálená keramika) montovaný	B	80	40	5							1								3									
24		Silikátový - ťažký (železobetón, pálená keramika) murovaný	B	100	40	10							1								1						3			
25		Kovoplastický	C	40	40	100								2							2*							3		
26		Drevený	C	30	30	100						2						2					2*					3		
27		Styky otvorené, len s dažďovou prekážkou	B	20	5	50	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1*			3		
28		Styky zatmelené kaučukovým tmelom	B	20	10	50		1		2		1		2		1		2		1		2		1*				3		
29		Styky zatmelené silikónovým tmelom	B	20	10	30		1		2		1		2		1		2		1		2		1*				3		
30		Styky zatmelené akrylátovým tmelom	B	30	15	20			1			2			1			2			1			2*				3		
31		Dilatačný styk z pozinkovaného plechu	B	40	10	10		1		1		1		2		1		1		1		2		1*				3		
32		Dilatačný styk z medeného plechu	A	80	80	100															3									
33		Dilatačný styk z hliníkového plechu	A	80	80	100															3									
34		Omietky vonkajšie vápennocementové	B	20	10	20		1		2		1		2		1		2		1		2		1*				3		
35		Omietky vonkajšie brizolitové	B	60	25	50					1					1		2					1*					3		
36		Omietky vonkajšie cementové	B	40	25	20					1			2					1			2						3		
37		Omietky vonkajšie umelokamenné	B	80	40	20							1								3									
38		Nástreky vonkajšie silikátové	C	15	15	100			2			2			2			2			2			2*				3		
39		Nástreky vonkajšie syntetické	C	15	15	100			2			2			2			2			2			2*				3		
40		Obklady vonkajšie keramické	B	80	40	20							1								3									
41		Obklady vonkajšie kamenné	B	100	50	20										1												3		
42		Obklady vonkajšie betónové	B	80	40	20							1								3									
43		Vláknocementový kompozit	B	40	20	20				1			2					1			2*							3		

**TAB. 3.1**

P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Skupina	Základná životnosť [roky]	Odporúčaný		Harmonogram údržby a opráv v rokoch																				
					cyklus opráv [roky]	rozsah opráv (%)	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	
44	Obvodový plášť	Obklady vonkajšie plastové	B	40	20	10				1				2				1			2*				3		
45		Povrchové úpravy vnútorné omietky	B	80	40	10								1						3	X	X	X	X	X		
46		Povrchové úpravy vnútorné stierky	B	80	40	10								1						3							
47		Povrchové úpravy vnútorné tapety papierové	C	5	5	100	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2*	2*	3		
48		Povrchové úpravy vnútorné tapety textilné	C	10	10	100		2		2		2		2		2		2		2			2*		3		
49		Povrchové úpravy vnútorné tapety PVC	C	15	15	100			2			2			2			2			2		2*		3		
50		Povrchové úpravy vnútorné maľba	C	5	5	100	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2*	2*	3		
51		Povrchové úpravy vnútorné olejový náter	C	15	15	100			2			2			2			2			2		2*		3		
52		Keramický obklad	B	80	20	5				1				1				1			3	X	X	X	X	X	
53		Drevený obklad	B	50	10	10		1		1		1		1		2		1		1		1*			3		
54		Sadrokartónový obklad	B	80	20	5				1				1						3		X	X	X	X	X	
55		Plastový obklad	B	50	20	10				1				1		2				1			1*		3		
56		Povrchová úprava kontaktného zateplenia PPS silikátová	B	80	40	100								1						3		X	X	X	X	X	
57		Povrchová úprava kontaktného zateplenia PPS na báze živíc	B	80	40	100								1						3		X	X	X	X	X	
58		Povrchová úprava kontaktného zateplenia MVD silikátová	B	80	40	100								1						3		X	X	X	X	X	
59		Povrchová úprava kontaktného zateplenia na báze živíc	B	80	40	30								1						3		X	X	X	X	X	
60		Povrchová úprava obkladového zateplenia na báze silikátu	B	80	40	10								1						3		X	X	X	X	X	
61		Povrchová úprava obkladového zateplenia z vláknocementu	B	60	30	20					1							2				1*			3		
62		Povrchová úprava obkladového zateplenia na báze plastu	B	30	10	30		1		1		2		1		1		2		1		1	2*		3		
63		Povrchová úprava obkladového zateplenia na báze kovu	B	40	10	15		1		1		1		2		1		1		1		2	1*		3		
64		Nosný rošt obkladového zateplenia kovový	B	50	25	5					1					2				1					3		
65		Nosný rošt obkladového zateplenia drevený	B	50	25	10					1					2				1					3		
66		Otvorové konštrukcie	Bytové okná drevené	B	40	10	100		1		1		1		2		1		1		1		2		1*	3	
67			Bytové okná plastové	B	80	20	100				1				1				1		3		X	X	X	X	X
68			Bytové okná kombinované	B	80	20	100					1			1				1		3		X	X	X	X	X
69	Okná v spoločných priestoroch drevené		B	40	10	100		1		1		1		2		1		1		1		2		1*	3		
70	Okná v spoločných priestoroch plastové		B	80	30	100					1							1		3		X	X	X	X	X	
71	Okná v spoločných priestoroch kovové		B	40	15	100			1					2			1			2				1*	3		
72	Strešné okná		B	40	15	15				1				2			1			2				1*	3		
73	Zasklené steny v spoločných priestoroch drevené		B	40	10	20		1		1		1		2		1		1		1		2		1*	3		
74	Zasklené steny v spoločných priestoroch plastové		B	80	20	30				1				1				1		3		X	X	X	X	X	
75	Zasklené steny v spoločných priestoroch kovové		B	40	20	10				1				2				1		2*					3		
76	Dvere vnútrobytové drevené masív		B	80	20	15				1			1				1			3		X	X	X	X	X	
77	Dvere vnútrobytové drevené natierané		B	50	10	5		1		1		1		1		2		1		1		1		1*	3		
78	Dvere vnútrobytové drevené dýhované		B	40	10	15		1		1		1		2		1		1		1		2		1*	3		
79	Dvere vnútrobytové plastové		B	40	20	10				1				2				1		2*					3		
80	Dvere balkónové		B	30	10	15		1		1		2		1		1		2		1		1		2*	3		
81	Vstupné dvere do bytu obyčajné		B	40	15	15				1				2			1			2				1*	3		
82	Vstupné dvere do bytu protipožiarne		B	40	15	5				1				2			1			2					1*	3	
83	Vstupné dvere do bytu bezpečnostné		B	40	20	5				1				2				1		2*						3	
84	Vstupné dvere do bytu protipožiarne + bezpečnostné		B	80	20	15				1				1				1		3		X	X	X	X	X	
85	Dvere v spoločných priestoroch drevené		B	40	10	15			1		1		1	2		1		1		1		2		1*		3	

# Životnosť a cykly opráv stavebných konštrukcií a prvkov TZB

TAB. 3.1

P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Skupina	Základná životnosť [roky]	Odporúčany		Harmonogram údržby a opráv v rokoch																							
					cyklus opráv [roky]	rozsah opráv (%)	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100				
86	Otvorové konštrukcie	Dvere v spoločných priestoroch plastové	B	40	20	15				1				2				1				2*				3				
87		Dvere v spoločných priestoroch kovové	B	40	10	10		1		1		1		2		1		1		1		2		1*		3				
88		Zárubne vnútorné drevené	C	80	80	40																3								
89		Zárubne vnútorné oceľové	B	80	40	10							1									3								
90		Zárubne vonkajšie drevené	B	30	10	10		1		1		2		1		1		2		1		1		2*		3				
91		Zárubne vonkajšie oceľové	B	80	40	10							1									3								
92		Nátery dvier a okien vnútorných syntetické	C	10	10	100		2		2		2		2		2		2		2		2		2*		3				
93		Nátery dvier a okien vnútorných olejové	C	15	15	100			2			2			2			2				2		2*		3				
94		Nátery dvier a okien vnútorných ekologické, vodou riediteľné	C	10	10	100		2		2		2		2		2		2		2		2		2*		3				
95		Nátery dvier a okien vonkajších syntetické	C	5	5	100	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2*	2*	3				
96		Nátery dvier a okien vonkajších olejové	C	10	10	100		2		2		2		2		2		2		2		2		2*		3				
97		Vonkajšie parapety pozinkované	C	40	40	100							2									2*				3				
98		Vonkajšie parapety hliníkové	A	80	80	100																3								
99		Vonkajšie parapety medené	A	80	80	100																3								
100		Vonkajšie parapety terazzové	B	80	40	15								1								3								
101		Vonkajšie parapety betónové	B	80	20	5				1				1				1				3								
102		Vnútorné parapety terazzové	B	80	40	5								1								3								
103		Vnútorné parapety betónové	B	80	40	10								1								3								
104		Vnútorné parapety – masív	B	50	25	10					1					2					1					3				
105		Vnútorné parapety lisované	B	50	25	5					1					2					1					3				
106		Vnútorné parapety plastové	C	40	40	100								2								2*				3				
107		Kovanie okien kotvené do dreva	B	40	10	10		1		1		1		2		1		1		1		2		1*		3				
108		Kovanie okien kotvené do plastu	B	50	25	5					1					2					1					3				
109		Kovanie okien kotvené do kovu	B	40	10	5		1		1		1		2		1		1		1		2		1*		3				
110		Kovanie dverí kotvené do dreva	B	40	20	5					1			2				1				2*				3				
111		Kovanie dverí kotvené do plastu	B	50	25	5					1					2					1					3				
112		Kovanie dverí kotvené do kovu	B	40	20	5					1			2				1				2*				3				
113		Žalúzie, rolety vnútorné plastové	C	10	5	100	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2*	1*	3				
114		Žalúzie, rolety vnútorné kovové	C	15	5	100	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2*	1*	3				
115		Žalúzie, rolety vnútorné drevené	C	15	5	100	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2*	1*	3				
116		Žalúzie, rolety vnútorné textilné	C	10	5	100	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2*	1*	3				
117		Žalúzie, rolety vonkajšie plastové	C	15	5	100	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2*	1*	3				
118		Žalúzie, rolety vonkajšie kovové	C	10	5	100	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2*	1*	3				
119		Žalúzie, rolety vonkajšie drevené	C	30	10	100		1		1		2		1		1		2		1		1		2*		3				
120	Vysunuté konštrukcie	Nosná doska balkónu (lodžie) betónová	B	80	20	10				1				1				1				3								
121		Nosná doska balkónu (lodžie) oceľová	B	40	20	5								2				1				2*				3				
122		Kotvenie zábradlia zhora alebo z čela	B	40	20	10					1				2				1			2*				3				
123		Kotvenie zábradlia zo spodu	B	40	20	5					1				2				1			2*				3				
124		Výplň zábradlia oceľové tyčky	C	40	10	100		1		1		1		2		1		1		1		2		1*		3				
125		Výplň zábradlia plech smaltovaný	C	40	40	100								2								2*				3				
126		Výplň zábradlia plech hliníkový	A	80	80	100																3								
127		Výplň zábradlia bezpečnostné sklo	C	40	40	100								2								2*				3				

# Životnosť a cykly opráv stavebných konštrukcií a prvkov TZB

TAB. 3.1

P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Skupina	Základná životnosť [roky]	Odporúčany		Harmonogram údržby a opráv v rokoch																							
					cyklus opráv [roky]	rozsah opráv (%)	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100				
128	Vysunuté konštrukcie	Výplň zábradlia drevo	B	25	10	10		1		1	2		1		1	2		1		1	2		1		1*	3				
129		Výplň zábradlia plast (polykarbonát ap. )	C	30	30	100						2						2						2*	3					
130		Podlaha keramická dlažba	B	80	10	20		1				1			1		1		1*		3									
131		Podlaha terazzová dlažba	B	80	20	5				1				1				1				3								
132		Podlaha betónová dlažba	B	80	20	30				1				1				1				3								
133		Podlaha - pochôdzna stierková hydroizolácia	C	15	15	100			2			2			2			2			2			2*	3					
134		Odkvap dosky plech pozinkovaný	C	40	10	100		1		1		1		2		1		1		1		2		1*	3					
135		Odkvap dosky plech hliníkový	A	80	80	100																3								
136		Odkvap dosky plech medený	A	80	80	100																3								
137		Odkvap dosky keramická tvarovka	B	80	20	5				1				1				1				3								
138		Odkvap dosky betónová tvarovka	B	80	20	10				1				1				1				3								
139		Zasklenie lodžie hliníkovými profilmi	B	80	20	5				1				1				1				3								
140		Zasklenie lodžie plastovými profilmi	B	80	20	10				1				1				1				3								
141		Zasklenie lodžie oceľovými profilmi	B	40	20	20				1				2				1				2*				3				
142		Zasklenie lodžie drevenými profilmi	B	40	10	20		1		1		1		2		1		1		1		2		1*	3					
143		Zasklenie lodžie bezrámkový systém	B	80	20	10				1				1				1				3								
144	Strecha	Krytina krovu asfaltové šindľe s posypom	C	40	20	10				1			2				1				2*				3					
145		Krytina krovu asfaltové šindľe s medeným (hliníkov.) plechom	A	80	80	100																3								
146		Krytina krovu vlákno cementová	B	50	20	5				1				1		2				1				1*	3					
147		Krytina krovu betónová škridla	B	80	20	5				1				1				1				3								
148		Krytina krovu keramická pálená škridla	B	80	10	5		1		1		1		1		1		1		1*		3								
149		Krytina krovu pozinkovaný plech	B	30	5	12,5	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2*	1*	3			
150		Krytina krovu medený, hliníkový plech	A	80	80	100																3								
151		Krytina krovu šablóny z pozinkovaného plechu	B	30	5	12,5	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2*	1*	3			
152		Krytina krovu šablóny z medeného (hliníkového) plechu	A	80	80	100																	3							
153		Krytina plochej strechy z oxidovaných asfaltov	B	20	5	25	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1*	3			
154		Krytina plochej strechy z modifikovaných asfaltov	B	25	5	25	1	1	1	1	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1*	3			
155		Krytina plochej strechy z mäččeného PVC	C	20	10	5		1		2		1		2		1		2		1		2		1*		3				
156		Krytina plochej strechy z chlórprenových kaučukov	C	25	15	5			1		2			1		2			1		2			1*		3				
157		Terazzové dlaždice - terasy	B	60	20	5				1				1				2				1*				3				
158		Vetracie nadstavce liatina	A	80	80	100																	3							
159		Vetracie nadstavce plech pozinkovaný	B	40	5	10	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1*	1*	3				
160		Vetracie nadstavce PVC	C	40	40	100								2									2*			3				
161		Vetracie nadstavce betónové	B	80	40	5								1									3							
162		Výlezy na strechu pozinkované	B	40	5	10	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1*	1*	3				
163		Výlezy na strechu len s náterom	B	40	5	30	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1*	1*	3				
164		Oplechovanie strechy z pozinkovaného plechu	B	40	5	10	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1*	1*	3				
165		Oplechovanie strechy z medeného plechu	A	80	80	100																	3							
166		Oplechovanie strechy z hliníkového plechu	A	80	80	100																	3							
167		Oplechovanie strechy plastové	C	40	40	100								2									2*			3				
168		Vodorovné žľaby všetkých typov	C	25	10	30		1		1	2		1		1	2		1		1	2		1		1*	3				
169		Odpadové zvody povrchové	C	25	10	15		1		1	2		1		1	2		1		1	2		1		1*	3				

# Životnosť a cykly opráv stavebných konštrukcií a prvkov TZB

TAB. 3.1

P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Skupina	Základná životnosť [roky]	Odporúčany		Harmonogram údržby a opráv v rokoch																							
					cyklus opráv [roky]	rozsah opráv (%)	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100				
170	Strecha	Snehové zachytávače	C	25	10	100		1		1	2		1		1	2		1		1	2		1		1*	3				
171		Komínové telesá	B	40	20	20				1				2				1				2*			3					
172		Komínové nadstavce AZC a ostatné	C	15	15	100			2			2			2			2			2			2*		3				
173	Schody	Schodišťové stupne kamenné	A	100	100	100																			3					
174		Schodišťové ramená železobetónové	A	100	100	100																			3					
175		Schodišťové ramená oceľové	B	80	40	10							1									3	X	X	X	X				
176		Podesty železobetónové	A	100	100	100																			3					
177		Podesty oceľové	A	80	80	100																3	X	X	X	X				
178		Nášľapná vrstva liate terazzo	B	80	20	5				1				1				1				3	X	X	X	X				
179		Nášľapná vrstva poter cementový - pálený	B	40	20	10					1			2				1				2*				3				
180		Nášľapná vrstva dlažba keramická	B	80	20	5				1				1				1				3	X	X	X	X				
181		Nášľapná vrstva dlažba terazzová	B	80	20	5				1				1				1				3	X	X	X	X				
182		Nášľapná vrstva guma	C	10	10	100		2		2		2		2		2		2		2		2		2*		3				
183		Nášľapná vrstva PVC	C	5	5	100	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2*	2*	3				
184		Schodišťové zábradlie oceľové	B	80	40	5								1								3	X	X	X	X				
185		Madlo schodišťového zábradlia kovové	B	80	40	5								1								3	X	X	X	X				
186		Madlo schodišťového zábradlia drevené	C	40	40	100								2								2*				3				
187		Madlo schodišťového zábradlia PVC	C	40	40	100								2								2*				3				
188		Výplň schodišťového zábradlia oceľová	B	80	40	5								1								3	X	X	X	X				
189		Výplň schodišťového zábradlia bezpečnostné sklo	B	40	10	10		1		1		1		2		1		1		1		2		1*		3				
190		Schody vonkajšie železobetónové	A	50	25	50					1					2					1					3				
191		Schody vonkajšie betónové	A	50	25	40					1					2					1					3				
192		Schody vonkajšie oceľové	B	70	35	100							1								2					3				
193		Schody vonkajšie zábradlie oceľové	B	70	35	100							1								2					3				
194		Schody vonkajšie zábradlie železobetónové	B	80	40	10								1								3	X	X	X	X				
195		Madlo vonkajšieho schodišťového zábradlia kovové	B	70	35	5							1								2					3				
196		Madlo vonkajšieho schodišťového zábradlia drevené	C	20	20	100				2				2				2				2				3				
197		Madlo vonkajšieho schodišťového zábradlia PVC	C	20	20	100				2				2				2				2				3				
198		Výplň vonkajšieho schodišťového zábradlia kovová	B	40	5	20	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1*	1*	3				
199		Výplň vonkajšieho schodišť. zábradlia bezpečnostné sklo	B	40	10	10		1		1		1		2		1		1		1		2		1*		3				
200		Výplň vonkajšieho schodišťového zábradlia betónová	B	80	40	10							1									3	X	X	X	X				
201	Chodby v spoločných priestoroch	Nášľapná vrstva liate terazzo	B	60	30	15						1					2							1*	3					
202		Nášľapná vrstva poter cementový - pálený	B	50	25	30					1					2					1				3					
203		Nášľapná vrstva dlažba keramická	B	40	20	20				1				2				1				2*			3					
204		Nášľapná vrstva PVC	C	10	10	100		2		2		2		2		2		2		2		2		2*	3					
205		Nášľapná vrstva guma	C	15	15	100			2			2			2			2			2			2*	3					
206		Nášľapná vrstva dlažba terazzová	B	60	30	10						1						2						1*	3					
207	Podlahy v bytoch	Nášľapná vrstva PVC	C	15	15	100			2			2			2			2			2			2*	3					
208		Nášľapná vrstva guma	C	20	20	100				2				2				2				2			3					
209		Nášľapná vrstva korok	C	10	10	100		2		2		2		2		2		2		2		2		2*	3					
210		Nášľapná vrstva dlažby keramické režné	B	80	20	10				1				1				1				3	X	X	X	X				
211		Nášľapná vrstva dlažby keramické glazované	B	80	20	5				1				1				1				3	X	X	X	X				

# Životnosť a cykly opráv stavebných konštrukcií a prvkov TZB

TAB. 3.1

P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Skupina	Základná životnosť [roky]	Odporúčany		Harmonogram údržby a opráv v rokoch																					
					cyklus opráv [roky]	rozsah opráv (%)	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100		
212	Podlahy v bytoch	Nášľapná vrstva dlažby terazzové	B	80	20	5				1				1				1				3						
213		Nášľapná vrstva vlysy, parkety	B	80	20	5				1				1				1				3						
214		Povrchová úprava stien v bytoch maľba	C	5	5	100	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2*	2*	3		
215		Povrchová úprava stien v bytoch tapety papierové	C	15	15	100			2			2			2			2			2			2*		3		
216		Povrchová úprava stien v bytoch tapety PVC	C	25	25	100					1					1					1*					3		
217		Povrchová úprava stien v bytoch tapety textilné	C	20	20	100				2				2				2				2				3		
218		Povrchová úprava stien v bytoch obklad keramický	B	80	40	5								1							3							
219		Povrchová úprava stien v bytoch obklad sádrokartón	B	80	20	5				1				1				1			3							
220		Povrchová úprava stien v bytoch obklad drevený	B	80	20	10				1				1				1			3							
221		Povrchová úprava stien spol. priestorov maľby olej - linkustra	C	10	10	100		2		2		2		2		2		2		2		2		2*		3		
222		Povrchová úprava stien spol. priestorov maľby vápenné, latex	C	5	5	100	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2*	2*	3		
223		Povrchová úprava stien spol. priestorov obklad keramický	B	80	20	5				1				1				1			3							
224		Povrchová úprava stien spol. priestorov obklad sádrokartón	B	80	20	20				1				1				1			3							
225		Povrchová úprava stien spol. priestorov obklad drevený	B	80	20	10				1				1				1			3							
226	Bytové jadro	Steny bytového jadra kovová kostra	B	25	10	10		1		1	2		1		1	2		1		1	2		1	1*		3		
227		Steny bytového jadra drevená kostra	B	25	10	10		1		1	2		1		1	2		1		1	2		1	1*		3		
228		Steny bytového jadra povrch - umakart	C	20	20	100				2				2				2			2					3		
229		Steny bytového jadra povrch - sádrokartón	C	25	25	100					1					1					1*					3		
230		Steny bytového jadra povrch - drevotrieska	C	25	25	100					1					1					1*					3		
231		Steny bytového jadra pálená tehla, porobetón, želebet	A	80	80	100																3						
232		Podlaha bytového jadra PVC	C	10	10	100		2		2		2		2		2		2		2		2		2*		3		
233		Podlaha bytového jadra guma	C	15	15	100			2			2			2			2			2			2*		3		
234		Podlaha bytového jadra dlažba keramická rezná	B	80	20	20				1				1				1			3							
235		Podlaha bytového jadra dlažba keramická glazovaná	B	80	20	10				1				1				1			3							
236		Podlaha bytového jadra dlažba terazzová	B	80	20	5				1				1				1			3							
237	ZTI + Elektro (TZB)	Umývadlo keramické	C	25	25	100					1					1					1*					3		
238		Umývadlo plastové	C	30	30	100						2						2						2*		3		
239		Vaňa liatinová	C	30	30	100						2						2						2*		3		
240		Vaňa oceľová	C	25	25	100					1						1				1*					3		
241		Vaňa plastová	C	25	25	100					1						1				1*					3		
242		WC - záchod so splachovačom	C	25	25	100					1						1				1*					3		
243		Sprchová misa oceľová	C	20	20	100				2				2					2			2				3		
244		Sprchová misa plastová	C	15	15	100			2			2			2			2			2			2*		3		
245		Kuchynský drez smaltovaný	C	15	15	100			2			2			2			2			2			2*		3		
246		Kuchynský drez nerezový	C	30	30	100						2						2						2*		3		
247		Kuchynský drez plastbetónový	C	30	30	100						2						2						2*		3		
248		Výtokové armatúry klasické	B	15	5	20	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2*	1*	3		
249		Výtokové armatúry pákové	B	20	10	30		1		2		1		2		1		2		1		2		1*		3		
250		Rúrky rozvodu SV oceľové pozinkované	B	30	15	10			1			2			1			2			1			2*		3		
251		Rúrky rozvodu SV plastové	B	40	15	10			1					2			1				2				1*	3		
252		Rúrky rozvodu TUV oceľové pozinkované	B	35	15	20			1				2			1				2			1*			3		
253		Rúrky rozvodu TUV plastové	B	30	15	30			1			2			1			2			1			2*		3		

# Životnosť a cykly opráv stavebných konštrukcií a prvkov TZB

TAB. 3.1

P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Skupina	Základná životnosť [roky]	Odporúčaný		Harmonogram údržby a opráv v rokoch																							
					cyklus opráv [roky]	rozsah opráv (%)	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100				
254	ZTI + Elektro (TZB)	Rúry rozvodu kanalizácie plastové	B	40	15	20			1					2			1					2			1*	3				
255		Rúry rozvodu kanalizácie liatinové, kameninové	B	80	40	20							1								3	×	×	×	×	×				
256		Rúry rozvodu kanalizácie azbestocementové	C	50	50	100									2											3				
257		Rúry rozvodu kanalizácie vláknocementové	B	40	20	20				1				2				1				2*				3				
258		Rúrky rozvodu plynu + armatúry	B	40	5	10	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1*	1*	3				
259		Zvislé rozvody VZT plechové – pozinkované	B	40	40	100								2								2*				3				
260		Zvislé rozvody VZT azbestocementové (X)	B	80	80	100																3	×	×	×	×	×			
261		Zvislé rozvody VZT plastové	B	40	40	100									2							2*				3				
262		Elektroinštalčné rozvody medené vodiče	B	60	20	100				1					1				2			1*				3				
263		Elektroinštalčné rozvody hliníkové vodiče	B	25	5	100	1	1	1	1	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1*	3				
264		Elektroinštalčné rozvody slaboprúdu	B	40	5	10	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1*	1*	3				
265		Ističe	B	40	10	10		1		1		1		2		1		1		1		2		1*		3				
266		Schodiskový automat	B	40	5	10	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1*	1*	3				
267		Zásuvky	B	40	5	10	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1*	1*	3				
268		Spínače a ovládače	B	40	10	10		1		1		1		2		1		1		1		2		1*		3				
269		Rozvádzače - rozpojovacie istiace skrine	B	80	20	10				1				1				1				3	×	×	×	×	×			
270		Rozvádzače - vykladacie konštrukcie	B	80	20	20				1				1				1				3	×	×	×	×	×			
271		Rozvádzače - oceľovoplechové rozvodnice	B	40	10	20		1		1		1		2		1		1		1		2		1*		3				
272		Bleskozvodové vedenie	B	50	10	10		1		1		1		1		2		1		1		1		1*		3				
273		Bleskozvodové tyče (jedna tyč)	B	80	40	20								1								3	×	×	×	×	×			
274		Bleskozvodové zemniace tyče	C	70	70	100														2						3				
275		Lapače pár	C	20	20	100				2				2				2				2				3				
276		Ventilátory	B	30	10	20		1		1		2		1		1		2		1		1		2*		3				
277	ÚK + výroba tepla (TZB)	Ústredné kúrenie podlahové - plastové rúrky	C	40	40	100							2								2*				3					
278		Ústredné kúrenie podlahové - medené rúrky	A	80	80	100															3	×	×	×	×	×				
279		Ústredné kúrenie podlahové - elektrické	C	25	25	100					1						1				1*				3					
280		Ústredné kúrenie klasické - rozvody	B	40	10	10		1		1		1		2		1		1		1		2		1*		3				
281		Ústredné kúrenie klasické - liatinové vykurovacie telesá	B	40	20	10				1				2				1				2*				3				
282		Ústredné kúrenie klasické - oceľové vykurovacie telesá	B	30	10	10		1		1		2		1		1		2		1		1		2*		3				
283		Výroba tepla kotol liatinový teplovodný	B	30	10	10		1		1		2		1		1		2		1		1		2*		3				
284		Výroba tepla kotol liatinový parný	B	25	10	10		1		1	2		1		1	2		1		1	2		1		1*	3				
285		Výroba tepla kotol oceľový teplovodný	B	15	5	10	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2*	1*	3				
286		Výroba tepla kotol oceľový parný	B	10	5	20	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2*	1*	3				
287		Výroba tepla výmenník - vložka oceľová	B	10	5	10	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2*	1*	3				
288		Výroba tepla výmenník - vložka medená	B	25	10	10		1		1	2		1		1	2		1		1	2		1		1*	3				
289		Výroba tepla čerpadlá	B	15	5	20	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2*	1*	3				
290		Výroba tepla kompresory	B	15	5	20	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2*	1*	3				
291		Výroba tepla ohrievač TUV	B	15	5	10	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2*	1*	3				
292		Výroba tepla expandér	B	30	10	10		1		1		2		1		1		2		1		1		2*		3				
293	Zámočnícke a tesárske konštr.	Zábradlie balkónové	B	40	10	10		1		1		1		2		1		1		1		2		1*		3				
294		Zábradlie lodžiové	B	40	10	10		1		1		1		2		1		1		1		2		1*		3				
295		Výplň deliacich priečok sklenená (bezpečnostné sklo)	B	40	10	10		1		1		1		2		1		1		1		2		1*		3				

# Životnosť a cykly opráv stavebných konštrukcií a prvkov TZB

TAB. 3.1

P.č.	Konštrukcia TZB	Konštrukčné prvky a prvky TZB	Skupina	Základná životnosť [roky]	Odporúčaná		Harmonogram údržby a opráv v rokoch																					
					cyklus opráv [roky]	rozsah opráv (%)	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100		
296	Zámočnícke a tesárske konštr.	Výplň deliacich priečok plechová	B	40	20	20				1				2				1				2*				3		
297		Výplň deliacich priečok na báze plastov	B	40	10	20		1		1		1		2		1		1		1		2		1*		3		
298		Oceľové výkladnice	B	30	15	10			1			2			1			2			1			2*		3		
299		Schodiskové vonkajšie zasklené steny	B	30	15	20			1			2			1			2			1			2*		3		
300		Ochranná konštrukcia výťahovej šachty	B	30	10	20		1		1		2		1		1		2		1		1		2*		3		
301		Vetracie mriežky	B	20	10	10		1		2		1		2		1		2		1		2		1*		3		
302		Vnútorňý rebrík pre výlez na strechu	B	40	10	20		1		1		1		2		1		1		1		2		1*		3		
303		Vonkajší rebrík pre výlez na strechu	B	30	10	30		1		1		2		1		1		2		1		1		2*		3		
304		Markízy nad vstupmi	B	40	10	5		1		1		1		2		1		1		1		2		1*		3		
305		Komínové lávky oceľové, roštové	B	40	15	20			1					2				1					2			1* 3		
306		Nátery zámočnických výrobkov vnútorné	B	15	15	100			2			2			2			2			2			2*		3		
307		Nátery zámočnických výrobkov vonkajšie	B	10	10	100		2		2		2		2		2		2		2		2		2*		3		
308		Nátery vykurovacích telies, potrubí a armatúr - vnútorné	B	15	15	100			2			2			2			2			2			2*		3		
309		Rohože a škrabáky na obuv	C	20	20	100				2				2				2				2				3		
310		Klepače kobercov	C	30	30	100						2						2						2*		3		
311		Laťové pivničné boxy	B	40	20	20				1				2				1				2*				3		
312		Drevené rohože do práčovne	C	5	5	100	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2*	2*	3		
313	Výťahy	Výťah osobný	B	30	10	30		1		1		2		1		1		2		1		1		2*		3		
314		Výťah nákladný	B	25	10	45		1		1	2		1		1	2		1		1	2		1		1* 3			
315		Výťah popolový	B	15	10	30		1	2		1	2		1	2		1	2		1	2		1	2*		3		
316		Elektromotory výťahu	B	20	10	30		1		2		1		2		1		2		1		2		1*		3		
317		Laná výťahu	C	10	10	100		2		2		2		2		2		2		2		2		2*		3		
318		Kabíny výťahu	B	30	10	30		1		1		2		1		1		2		1		1		2*		3		