

## Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov

### Základné údaje

Názov Výzvy: Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Kód Výzvy: 02I02-29-V01

Komponent: Komponent 2 – Obnova budov

Reforma/investícia: Investícia 2 - Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vyhlasuje Výzvu v zmysle § 15 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o mechanizme“) v nadväznosti na schválený Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (ďalej len „POO“).

Ciele Výzvy:

1. Zelená transformácia,
2. Zvýšenie počtu obnovených budov pri súčasnom zlepšení ich energetickej hospodárnosti,
3. Zníženie emisií CO<sub>2</sub>,
4. Zmiernenie dopadov na zmenu klímy.

Cieľom Výzvy je zlepšenie stavebnotechnického stavu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, pričom sa zlepši ich energetická hospodárnosť, predĺži životnosť a zvýšia sa možnosti ich využívania verejnosťou.

Obnovou verejných historických a pamiatkovo chránených budov s aplikáciou prvkov adaptácie na zmenu klímy a obnoviteľných zdrojov energie sa posilní vzorová úloha týchto budov v obnove celého fondu budov, a to prispeje k zníženiu energetickej spotreby energie v segmente verejných budov, a tým sa prispeje k zníženiu emisií CO<sub>2</sub> a znečisteniu ovzdušia.

V rámci obnovy môžu byť popri aktivitách na zlepšenie energetickej hospodárnosti pri zachovaní historickej a pamiatkovej hodnoty budov, realizované aj relevantné aktivity súvisiace so stavebno-technickou obnovou budov, obnovou technických systémov, osadením prvkov elektromobility a cyklodopravy, bezbariérovosťou a implementáciou zelených opatrení.

Pri realizácii obnovy budov sa bude uplatňovať technická norma STN EN 16883 Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva. Návod na zlepšovanie energetickej hospodárnosti historických budov.

Cieľom investície je dosiahnuť obnovenie určitého počtu metrov štvorcových celkovej podlahovej plochy<sup>1)</sup> budov<sup>2)</sup> stanoveného v POO. Napĺňanie tohto cieľa Vykonávateľ priebežne monitoruje v priebehu trvania investície prostredníctvom súhrnného sledovania napĺňania merateľných ukazovateľov jednotlivých projektov.

Merateľnými ukazovateľmi projektov sú:

- hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie pred realizáciou Projektu (kWh/m<sup>2</sup>.a);
- hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po realizácii Projektu (kWh/m<sup>2</sup>.a); predpokladaná úspora primárnej energie (v %);
- predpokladaná úspora primárnej energie (v MWh/a);
- celková podlahová plocha budovy (v m<sup>2</sup>).

<sup>1)</sup> § 1 ods. 6 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>2)</sup> § 2 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 1. Formálne náležitosti Výzvy

### 1.1 Identifikačné údaje a kontaktné údaje Vykonávateľa

Názov Vykonávateľa: Ministerstvo dopravy ~~a výstavby~~ Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo“ alebo „Vykonávateľ“)  
Adresa Vykonávateľa: Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava  
Webové sídlo: [www.mindop.sk](http://www.mindop.sk)

Kontaktné údaje Vykonávateľa a spôsob komunikácie s Vykonávateľom v písomnej forme:

- elektronickou formou na e-mailovej adrese: [obnovabudov@mindop.sk](mailto:obnovabudov@mindop.sk),
- prostredníctvom elektronickej schránky ministerstva,
- listinne na adrese:

Ministerstvo dopravy ~~a výstavby~~ Slovenskej republiky  
Sekcia bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja  
P.O.BOX 100  
Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15

Upozorňujeme Žiadateľa, ktorý má aktivovanú e-schránku na doručovanie v zmysle zákona o e-Governmente, že Ministerstvo dopravy ~~a výstavby~~ Slovenskej republiky ako orgán verejnej moci bude v súlade so zákonom o e-Governmente komunikovať v procese posudzovania Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej len „ŽoPPM“ alebo „Žiadosť“) so Žiadateľom elektronicky.

### 1.2 Trvanie Výzvy

Vyhlásenia Výzvy: 30. 06. 2022  
Termín na začatie podávania Žiadostí: 01. 08. 2022  
Uzavretie Výzvy: 01. 12. 2024

Vykonávateľ môže uzavrieť Výzvu v skoršom dátume v prípade vyčerpania<sup>3)</sup> prostriedkov mechanizmu vyčlenených na Výzvu.

Vykonávateľ zverejní na svojom webovom sídle oznámenie o prípadnom skoršom dátume uzavretia Výzvy najneskôr mesiac pred predpokladaným termínom uzavretia Výzvy.

### 1.3 Indikatívna výška prostriedkov mechanizmu určených na Výzvu

Indikatívna výška prostriedkov mechanizmu vyčlenených na Výzvu: 100 000 000 EUR bez DPH, t. j. 120 000 000 EUR s DPH (DPH 20 000 000 EUR).

Vykonávateľ je v súlade s § 15 ods. 7 zákona o mechanizme oprávnený kedykoľvek zmeniť indikatívnu výšku finančných prostriedkov vyčlenených na Výzvu.

Prípadnú zmenu indikatívnej výšky prostriedkov mechanizmu vyčlenených na Výzvu, vrátane zdôvodnenia tejto zmeny, Vykonávateľ zverejní na svojom webovom sídle, v súlade s pravidlami podľa bodu 4.5.1 tejto Výzvy. Za zmenu indikatívnej výšky alokácie sa nepovažuje postupné znižovanie disponibilných finančných prostriedkov vyčlenených na Výzvu z dôvodu postupného schvaľovania Žiadostí.

### 1.4 Miesto a spôsob doručenia Žiadosti

Žiadosť sa predkladá prostredníctvom formulára Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 1 Výzvy a zverejnený na webovom sídle Vykonávateľa.

<sup>3)</sup> Predpokladom vyčerpania prostriedkov mechanizmu vyčlenených na Výzvu sa rozumie situácia, kedy vzhľadom na objem predložených Žiadostí a zvyšnú disponibilnú alokáciu existuje odôvodnený predpoklad, že z dôvodu nedostatku disponibilnej alokácie nebude možné schváliť ďalšiu ŽoPPM, na základe čoho vykonávateľ oznámi Žiadateľovi, že neschválil ŽoPPM z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov určených na vyčerpanie.

Žiadosť, vrátane jej povinných príloh je potrebné doručiť Vykonávateľovi, pričom je možné využiť nasledujúce spôsoby doručenia:

- osobne do podateľne ministerstva,
- poštou – doporučená zásielka,
- kuriérskou službou.

Na adresu:

Ministerstvo dopravy ~~a výstavby~~ Slovenskej republiky  
Sekcia bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja  
P.O.BOX 100  
Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15

Žiadateľ na obálke Žiadosti uvedie nasledovné:

- názov a adresu žiadateľa,
- kód Výzvy,
- nápis: „Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Obnova budov“.

Žiadosť predkladá Žiadateľ v listinnej podobe v origináli alebo úradne osvedčenej kópii podpísanej štatutárnym zástupcom Žiadateľa alebo ním písomne povereným zástupcom. Žiadosť sa predkladá v slovenskom jazyku a musí obsahovať všetky formálne a obsahové náležitosti stanovené vo Výzve.

Rozhodujúcim dátumom na splnenie včasného doručenia Žiadosti je:

- dátum odovzdania Žiadosti osobne do podateľne Vykonávateľa, ktorá vyznačí na Žiadosti dátum a čas prijatia Žiadosti a tieto skutočnosti vyznačí aj na kópii pre Žiadateľa,
- dátum doručenia Žiadosti Vykonávateľovi, ak bola Žiadosť zaslaná prostredníctvom poštovej, resp. inej prepravy (napr. zasielanie prostredníctvom kuriéra)<sup>4)</sup>.

Včasné doručenie Žiadosti je odovzdanie Žiadosti alebo doručenie Žiadosti najneskôr v posledný deň uzavretia Výzvy.

## 2. Podmienky obsahových náležitostí Žiadosti

### 2.1 Posúdenie náležitostí a stanovenie poradia Žiadostí

Vykonávateľ posudzuje Žiadosti a overuje splnenie podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu v súlade s Výzvou a v súlade so zákonom o mechanizme. Proces posudzovania Žiadosti začína posúdením formálnych náležitostí Žiadosti.

Žiadateľ môže predložiť neobmedzený počet Žiadostí kedykoľvek počas trvania Výzvy, avšak na jeden Projekt môže byť aktuálne predložená vždy iba jedna Žiadosť. V rámci jednej Žiadosti môže žiadať poskytnutie prostriedkov iba na jeden Projekt a iba na obnovu jednej budovy.

Projektom sa rozumie súhrn aktivít súvisiacich s realizáciou obnovy budovy. Jeden Projekt môže zahŕňať aj viacero oblastí podpory, pričom platí, že na požadované oblasti nemôže čerpať dotáciu, príspevok, grant alebo inú formu pomoci.

Poradie Žiadostí pre posúdenie a priznanie prostriedkov mechanizmu<sup>5)</sup> je stanovené časom a dátumom predloženia **úplnej Žiadosti**. Za úplnú sa považuje taká Žiadosť, ktorá spĺňa všetky formálne náležitosti a obsahuje všetky povinné prílohy v predpísanom rozsahu.

<sup>4)</sup> Vykonávateľ nezodpovedá za manipuláciu so ŽoPPM, ktorú Žiadateľ zašle poštou, resp. kuriérskou službou, v prípade jej poškodenia alebo nedoručenia. Vykonávateľ nezodpovedá ani za prípadné dôsledky, ktoré z toho vyplývajú.

<sup>5)</sup> V prípade Žiadostí, v rámci ktorých budú Žiadatelia na základe posúdenia podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu vyzvaní na odstránenie nedostatkov a/alebo nejasností, sa poradie žiadostí, ktorým bude zaslané oznámenie o splnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu neuplatní podľa dátumu a času predloženia úplnej žiadosti. Poradie žiadostí, ktorým bude zaslané oznámenie o splnení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu bude stanovené prioritne poradím úplných žiadostí avšak v prípadoch, v ktorých bude potrebné odstraňovať nedostatky a/alebo nejasnosti, bude poradie priznávania prostriedkov mechanizmu upravené podľa dátumu a času prijatia posledného doplnenia Žiadosti, ktorým sa odstránia finálne nedostatky a/alebo nejasnosti. Finančné krytie Žiadostí však ostáva zachované na základe poradia stanoveného dátumom a časom predloženia úplnej žiadosti a nemôže sa stať, že by neskôr predložená úplná Žiadosť bez nedostatkov a nejasností pripravila skoršiu úplnú Žiadosť (aj keď by bola v procese odstraňovania nedostatkov a/alebo nejasností) o finančné krytie.

V prípade nedostatku disponibilnej alokácie na Výzvu a doručenia úplných Žiadostí vrátane jej príloh v rovnaký deň od viacerých Žiadateľov, Vykonávateľ prideli prostriedky mechanizmu na základe časového doručenia Žiadostí do podateľne Ministerstva (pri osobnom doručení Žiadateľom alebo doručení kuriérskou službou) alebo časového podania Žiadostí na poštovú prepravu. Žiadosti, na ktoré nebudú postačovať alokované prostriedky z tejto Výzvy, budú v prípade záujmu môcť Žiadatelia opätovne predložiť v rámci druhej plánovanej Výzvy. V takomto prípade však Žiadatelia musia predložiť Žiadosti v súlade s pravidlami a podmienkami takejto Výzvy.

### 2.1.1 Posúdenie formálnych náležitostí v rámci posudzovania úplnosti Žiadosti

Podmienkou začatia posudzovania Žiadosti je kompletnosť požadovaných údajov a jej príloh.

Vykonávateľ pre ďalší postup v posudzovaní akceptuje len tie Žiadosti, ktoré spĺňajú nasledovné podmienky formálnych náležitostí a úplnosti Žiadosti, t. j.:

- a) boli podané spôsobom určeným v tejto Výzve, v lehote stanovenej na predkladanie Žiadostí,
- b) formulár Žiadosti obsahuje všetky údaje v predpísanom rozsahu a Žiadosť je podpísaná štatutárnym zástupcom Žiadateľa,
- c) súčasťou Žiadosti sú všetky prílohy ustanovené v rámci formulára Žiadosti a sú v predpísanom rozsahu, ak je to ustanovené vo vzore Žiadosti, alebo vo Výzve.

V prípade formálnych nedostatkov Žiadosti alebo jej príloh Vykonávateľ vyzve Žiadateľa na ich odstránenie. Za týmto účelom stanoví Žiadateľovi primeranú lehotu. Vykonávateľ môže v odôvodnených prípadoch vyzvať Žiadateľa aj opakovane. Ak Žiadateľ v stanovenej lehote na základe Výzvy Vykonávateľa na odstránenie nedostatkov Žiadosti tieto nedostatky neodstránil, Vykonávateľ môže uvedené posúdiť ako nesplnenie podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu.

Vykonávateľ pri úplnej Žiadosti pokračuje v následnom posudzovaní podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu stanovených v tejto Výzve.

### 2.1.2 Posúdenie podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu

Vykonávateľ posudzuje všetky podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu stanovené v tejto Výzve. V prípade zistených nedostatkov a nejasností v Žiadosti alebo jej prílohách, stanovených podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu, Vykonávateľ vyzve Žiadateľa k ich odstráneniu v ním stanovenom termíne.

Informácie uvedené Žiadateľom v Žiadosti overuje Vykonávateľ z verejne dostupných zdrojov. V prípade nedostupnosti verejných registrov môže Vykonávateľ vyzvať Žiadateľa na predloženie dokladu preukazujúceho skutočnosti uvedené v Žiadosti alebo jej prílohách.

## 2.2 Spôsob oznámenia záverov posúdenia Žiadosti

Po ukončení procesu posudzovania Vykonávateľ:

- písomne oznámi Žiadateľovi, ktorý **splnil podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu** túto skutočnosť, pričom uvedené oznámenie nezakladá nárok na poskytnutie prostriedkov mechanizmu,
- zverejní zoznam Žiadateľov, ktorí splnili podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu na svojom webovom sídle do 5 pracovných dní odo dňa zaslania oznámenia Žiadateľovi,
- Žiadateľovi, ktorému oznámil splnenie podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu určených vo Výzve, a ktorý sa v poradí zoznamu Žiadateľov umiestnil na mieste, na ktoré možno v závislosti od dostupnosti prostriedkov mechanizmu na účel určený vo Výzve ešte poskytnúť prostriedky mechanizmu, zašle návrh zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu podľa § 14 zákona o mechanizme (ďalej len „zmluva o PPM“),
- zverejní zoznam Prijímateľov na svojom webovom sídle do 5 pracovných dní od dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o PPM;

alebo:

- písomne oznámi Žiadateľovi, že Žiadosť **nesplnila podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu** určených vo Výzve, pričom Žiadateľ môže do 6 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia podať písomné námietky,
- písomne oznámi Žiadateľovi, ktorý podal písomné námietky, ako o jeho námietkach rozhodol,

- zverejní zoznam Žiadateľov, ktorí nespĺnili podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu na svojom webovom sídle do 5 pracovných dní od márneho uplynutia lehoty na predloženie námietok alebo od zaslania rozhodnutia o námietkach.

### 3. Podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu

Podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu predstavujú súbor podmienok overovaných Vykonávateľom v procese posudzovania Žiadosti, ktoré musí Žiadateľ splniť na to, aby mu boli schválené a následne na základe zmluvy poskytnuté prostriedky mechanizmu. V prípade akýchkoľvek pochybností si Vykonávateľ vyhradzuje právo vyzvať Žiadateľa na preukázanie splnenia podmienky. Všetky podmienky stanovené vo Výzve musia byť dodržané počas celej doby realizácie Projektu a udržateľnosti Projektu.

#### 3.1 Podmienky oprávnenosti Žiadateľa

Oprávneným Žiadateľom pre poskytnutie prostriedkov mechanizmu je:

- a) Správca majetku štátu<sup>6)</sup> - štátna rozpočtová organizácia, štátna príspevková organizácia, štátny fond alebo právnická osoba zriadená osobitným zákonom, ak na základe zákona spravuje majetok štátu,
- b) Obec a ňou zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia<sup>7)</sup>,
- c) Mesto a ním zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia<sup>8)</sup>,
- d) Mestská časť a ňou zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia<sup>8)</sup> - v prípade Hlavného mesta SR Bratislava a mesta Košice,
- e) Vyšší územný celok a ním zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia<sup>9)</sup>,
- f) Verejnoprávna inštitúcia<sup>10)</sup> - verejnoprávna inštitúcia, verejnoprávna ustanovizeň alebo verejná vysoká škola,
- g) Správca majetku štátu podľa osobitného predpisu - štátny podnik<sup>11)</sup>, Železnice Slovenskej republiky<sup>12)</sup> a iné,
- h) Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu, resp. ostatného majetku vo vlastníctve štátu<sup>13)</sup>,-
- i) [Slovenský Červený kríž a územné spolky Slovenského Červeného kríža<sup>14\)</sup>](#),
- h)j) [Verejné výskumné inštitúcie<sup>15\)</sup>](#).

Splnenie podmienky overí Vykonávateľ prostredníctvom verejne dostupných zdrojov.

#### 3.2 Podmienka oprávnenosti budovy

##### 3.2.1 Preukázanie právneho vzťahu k budove

Predmetom poskytnutia prostriedkov mechanizmu sú aktivity na pamiatkovo chránenej verejnej budove alebo historickej verejnej budove, vrátane aktivít realizovaných na príslušnom pozemku patriacom k budove a aktivity na susednej budove<sup>16)</sup>, ak tieto priamo súvisia s hlavnými aktivitami na pamiatkovo chránenej verejnej budove alebo historickej verejnej budove<sup>17)</sup>. Verejnou budovou na účely tejto Výzvy sú budovy:

<sup>6)</sup> § 1 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

<sup>7)</sup> § 6 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

<sup>8)</sup> § 6 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z.

<sup>9)</sup> § 6 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení zákona č. 258/2009 Z. z.

<sup>10)</sup> § 1 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z.

<sup>11)</sup> § 6 ods. 1 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení zákona č. 306/2013 Z. z.

<sup>12)</sup> § 10 ods. 1 zákona NR SR č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení zákona č. 259/2001 Z. z.

<sup>13)</sup> § 50 ods. 3 a 4 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

<sup>14)</sup> [§ 6 ods. 2 zákona 460/2007 Z. z. o Slovenskom Červenom kríži a ochrane znaku a názvu Červeného kríža a o zmene a doplnení niektorých zákonov](#)

<sup>15)</sup> [§ 1 ods. 2 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov](#)

<sup>16)</sup> [Susednou budovou je budova, ku ktorej má Žiadateľ rovnaký právny vzťah ako k podporovanej budove a zároveň s podporovanou budovou susedí.](#)

<sup>17)</sup> [Oprávnenými aktivitami na susednej budove sú investície do výroby tepla, teplej vody a elektrickej energie podľa Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít, ktoré tvoria prílohu č. 3 Výzvy.](#)

- vo vlastníctve, v správe<sup>18)</sup> alebo vo výhradnom užívaní<sup>19)</sup> oprávneného Žiadateľa ~~alebo v správe oprávneného Žiadateľa~~ a
- nachádzajúce sa na území Slovenskej republiky.

~~Podmienku vlastníctva overí Vykonávateľ z verejne dostupných zdrojov a v prípade podielového spoluvlastníctva k stavbe Žiadateľ predkladá prílohu č. 1 Žiadosti.~~

Za oprávnenú sa považuje aj budova v podielovom spoluvlastníctve alebo v spoločnej správe subjektov, pričom každý z týchto subjektov by mohol byť oprávneným Žiadateľom. Títo musia vlastniť alebo vykonávať správu k celej budove. Nie je prípustné, aby bol podielovým spoluvlastníkom alebo spoločným správcom budovy subjekt, ktorý nespĺňa podmienky oprávneného Žiadateľa. V prípade podielového spoluvlastníctva k budove alebo spoločnej správy budovy subjektov, pričom všetci spĺňajú podmienky oprávneného Žiadateľa je Žiadateľ povinný so Žiadosťou predložiť aj dohodu medzi podielovými vlastníckmi, resp. správcami budovy, na základe ktorej ostatní podieloví spoluvlastníci ~~/-(spoloční správcovia)~~ súhlasia s predložením Žiadosti a Žiadateľ je splnomocnený podať Žiadosť v ich mene a na ich účet, zastupovať ich v priebehu posudzovania Žiadosti a komunikovať s Vykonávateľom. Dohoda musí tiež obsahovať dohodu podielových spoluvlastníkov ~~/-(spoločných správcov)~~ o spôsobe realizácie aktivít Projektu a zodpovednosti za ich financovanie. V tomto prípade splnenie podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu uvedené v bode 3.7 a 3.8 Výzvy sa preukazujú a posudzujú u každého podielového spoluvlastníka ~~/-(spoločného správcu)~~ budovy.

V prípade výhradného užívania, pričom **vlastník/správca budovy aj užívateľ** spĺňajú podmienky oprávneného Žiadateľa je Žiadateľ povinný so Žiadosťou predložiť aj dohodu medzi ním a- **vlastníkom/správcom budovy, ktorá ho oprávňuje budovu užívať, žiadať o prostriedky mechanizmu v zmysle Výzvy, realizovať plánované aktivity na dotknutej budove, finančne riadiť projekt a účtovať poskytnuté prostriedky v účtovníctve užívateľa v pozícii Žiadateľa.** Predmetné je možné komplexne zabezpečiť aj prostredníctvom viacerých samostatných zmlúv.  
V prípade výhradného užívania je nutné, aby bol vlastníkom/správcom budovy subjekt, ktorý spĺňa podmienky oprávneného Žiadateľa~~nie je prípustné, aby bol vlastníkom/správcom budovy subjekt, ktorý nespĺňa podmienky oprávneného Žiadateľa.~~

Podmienku overí Vykonávateľ z verejne dostupných zdrojov a v prípade podielového spoluvlastníctva, **spoločnej správy alebo výhradného užívania** Žiadateľ predkladá **dohodu, ktorá tvorí prílohu č. 1 Žiadosti.**

### 3.2.2 Preukázanie oprávneného typu budovy

#### 1. Pamiatkovo chránená budova

- a) je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v Registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok<sup>20)</sup> alebo
- b) má pamiatkovú hodnotu<sup>21)</sup> alebo rešpektuje hodnoty pamiatkového územia<sup>22)</sup> a nachádza sa v pamiatkovej rezervácii alebo
- c) má pamiatkovú hodnotu<sup>14)</sup> alebo rešpektuje hodnoty pamiatkového územia<sup>15)</sup> a nachádza sa v pamiatkovej zóne.

#### 2. Historická budova, ktorá nie je národnou kultúrnou pamiatkou, je

- a) registrovaná v Zoznamoch pamätihodností miest a obcí<sup>23)</sup> alebo
- b) uvedená v Registri modernej architektúry Slovenska<sup>24)</sup> alebo

<sup>18)</sup> Správou sa na účely Výzvy rozumie správa majetku v zmysle právnych predpisov uvedených v poznámkach pod čiarou č. 6 až 15.

<sup>19)</sup> Výhradným užívaním sa na účely Výzvy rozumie užívanie budovy nevlastníkom na základe zmluvy medzi užívateľom a- vlastníkom /správcom budovy, pričom sa na nevlastníka vzťahujú všetky podmienky Výzvy rovnako, ako na vlastníka/správcu budovy. Zo zmluvného vzťahu medzi užívateľom a- vlastníkom/správcom budovy musí byť zrejmé, že užívateľ je oprávnený budovu užívať, žiadať o prostriedky mechanizmu v zmysle Výzvy, realizovať plánované aktivity na dotknutej budove, finančne riadiť projekt a účtovať poskytnuté prostriedky v účtovníctve užívateľa, a to najmenej od času podania Žiadosti do uplynutia doby udržateľnosti Projektu.

<sup>20)</sup> § 22 ods. 2 písm. b) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

<sup>21)</sup> § 2 ods. 2. zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

<sup>22)</sup> § 2 ods. 4. zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

<sup>23)</sup> Podľa § 14 ods. 2 písm. e) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu obce môžu viesť zoznamy pamätihodností.

<sup>24)</sup> Predmetný register vedie Oddelenie architektúry Historického ústavu SAV a predstavuje najlepšie architektonické diela 20. storočia.

c) zapísaná do katastra nehnuteľností pred 01. 01. 1980 alebo preukázateľne užívaná pred týmto dátumom. Splnenie podmienky bude overené z prílohy č. 10 Žiadosti.

### 3.3 Podmienka spojená s plnením klimatických cieľov

Projekty, ktoré sú predmetom Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu sú zamerané na zlepšenie energetickej hospodárnosti verejných historických a pamiatkovo chránených budov, ktorým sa dosiahne aspoň stredná hĺbka obnovy budovy.

V súvislosti s realizáciou projektu môžu byť aktivity súvisiace so stavebno-technickou obnovou budov, obnovou technických systémov, osadením prvkov elektromobility a cyklodopravy, bezbariérovosťou a implementáciou zelených opatrení.

Dosiahnutie strednej hĺbky obnovy budovy znamená, že realizovanými aktivitami sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa<sup>25)</sup> minimálne na úrovni 30 %. Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu pred realizáciou Projektu a nového stavu po realizácii Projektu. Ukazovatele existujúceho stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy<sup>26)</sup>. V prípade, ak je Žiadosť podaná pred dokončením realizácie Projektu, ukazovatele nového stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením nového stavu budovy<sup>27)</sup>.

Dosiahnutie navrhovaných ukazovateľov nového stavu budovy bude po realizácii Projektu preukázané Energetickým certifikátom<sup>28)</sup>.

Nakoľko sú oprávnenými len aktivity súvisiace s obnovou existujúcej časti budovy tak Projekty, ktorých súčasťou je pristavba a/alebo nadstavba sa považujú za oprávnené iba v prípade, ak je predmetom Projektu aj významná obnova<sup>29)</sup> existujúcej časti budovy. Pre účel preukázania úspory globálneho ukazovateľa je možné započítať iba aktivity spojené s obnovou existujúcej časti budovy.

Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 3.4 Podmienka spojená s princípom „výrazne nenarušiť“

V súvislosti s poskytovaním prostriedkov mechanizmu Vykonávateľ posudzuje:

a) uskutočnenie posudzovania vplyvu na životné prostredie (EIA) alebo zisťovacieho konania v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak to vyžadujú platné právne predpisy pre daný Projekt, alebo ak Projekt nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak uskutočnenie identifikácie rizík vodných zdrojov súvisiacich so zachovaním vody a predchádzaním vodnému znečisteniu a počas realizácie prác riadené zabezpečením manažmentu využívania vody a jej ochrany s cieľom predchádzať a riešiť prípadné environmentálne riziká.

Žiadateľ predmetné preukáže predložením čestného vyhlásenia, z ktorého bude zrejmé, že:

- bolo uskutočnené posudzovanie vplyvu na životné prostredie a príslušný orgán s realizáciou súhlasí, alebo
- bolo uskutočnené zisťovacie konanie a príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť alebo zmena sa nemá posudzovať, alebo
- Projekt nebol predmetom posudzovania vplyvu na životné prostredie a Žiadateľ zabezpečí podmienky v zmysle písm. a);

b) optimalizáciu obnovennej budovy na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách. Podmienka sa preukazuje splnením kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti

<sup>25)</sup> § 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>26)</sup> Príloha č. 7 ŽoPPM.

<sup>27)</sup> Príloha č. 8 ŽoPPM.

<sup>28)</sup> § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>29)</sup> § 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky. V prípade, že kritérium nie je splnené, a ak je to technicky a funkčne uskutočniteľné, musia byť navrhnuté opatrenia pre splnenie kritéria pasívnymi stavebnými úpravami (napr. tienením) alebo dostatočným vetraním popriprade inými adaptačným opatrením. Pokiaľ splnenie kritéria nie je možné dosiahnuť ani stavebnými úpravami, treba v primeranom rozsahu použiť aktívne prvky, ako sú nútené vetranie, chladenie a pod. Nemožnosť realizácie opatrení musí byť zdôvodnená.

Splnenie podmienky podľa písm. a) Žiadateľ preukazuje vyhlásením pri podaní Žiadosti, splnenie podmienky podľa písm. b) bude overené z prílohy č. 6 Žiadosti.

Pri Projektoch, v ktorých sa navrhuje použitie plynových kondenzačných kotlov, sa uplatňuje princíp „výrazne nenarušiť“ v zmysle bodu 4.2.1.2 písm. b) Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít, ktoré tvoria prílohu č. 3 Výzvy. Pri použití zariadení učených na spaľovanie biomasy na tieto zariadenia v zmysle princípu „výrazne nenarušiť“ nie je možné poskytnúť prostriedky mechanizmu.

### **3.5 Vecná oprávnenosť výdavkov**

#### **3.5.1 Minimálna výška prostriedkov mechanizmu**

Minimálna výška prostriedkov mechanizmu určených na jednu Žiadosť je 200 000 EUR bez DPH t.j. 240 000 EUR s DPH (DPH 40 000 EUR).

V prípade, ak sa výška oprávnených nákladov v procese posudzovania pred uzatvorením zmluvy o PPM zníži pod hranicu minimálnej výšky prostriedkov mechanizmu, tak sa celá výška prostriedkov stáva neoprávnenou. Predmetné môže nastať v rámci posudzovania Žiadosti posúdením časti nákladov za neoprávnené. V takomto prípade nebude Žiadosť schválená, nakoľko nebude spĺňať podmienku vecnej oprávnenosti.

Splnenie podmienky bude overené z prílohy č. 9 Žiadosti.

#### **3.5.2 Výpočet výšky prostriedkov mechanizmu**

Výška prostriedkov mechanizmu na jeden Projekt sa stanoví ako súčet oprávnených výdavkov jednotlivých aktivít Projektu, pričom môže byť poskytnutá najviac vo výške 5 000 000 eur bez DPH, resp. 6 000 000 eur s DPH. Presný výpočet výšky prostriedkov mechanizmu, špecifikáciu aktivít Projektu, zoznam oprávnených a neoprávnených výdavkov definujú Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít, ktoré tvoria prílohu č. 3 Výzvy.

### **3.6 Časová oprávnenosť výdavkov**

Z pohľadu časovej oprávnenosti výdavkov sú oprávnené aktivity zrealizované pred aj po vyhlásení Výzvy a sú teda oprávnenými výdavky vynaloženými na realizáciu Projektu pred aj po podpise zmluvy o PPM.

V prípade už zrealizovaných Projektov sa za oprávnené považujú všetky aktivity súvisiace s realizáciou Projektu, ktoré Žiadateľ preukázateľne vykonal najsôr od 1. februára 2020 vrátane. Za oprávnené sa považujú výdavky, ktoré vznikli v súvislosti s takto oprávnenými aktivitami Projektu a boli následne uhradené, teda po 1. februári 2020 vrátane. Výdavky, ktoré boli vynaložené po tomto dátume na aktivity vykonané pred týmto dátumom nie sú oprávnené. Výdavky, ktoré boli vynaložené pred týmto dátumom na aktivity vykonané po tomto dátume nie sú taktiež oprávnené.

Výdavky na realizáciu Projektov obnovy verejných historických a pamiatkovo chránených budov podľa tejto Výzvy musia byť preukázateľne oprávnené na financovanie v zmysle zákona o mechanizme a v súlade s Osobitnými podmienkami oprávnených výdavkov a aktivít, ktoré tvoria prílohu č. 3 Výzvy.

### **3.7 Podmienky vyplývajúce z osobných predpisov**

#### **3.7.1 Podmienky týkajúce sa štátnej pomoci**

Výzva je zameraná na podporu obnovy **budov využívaných výhradne na nehospodárske činnosti alebo na zmiešané využitie**. Podpora oprávnených aktivít stanovených touto Výzvou **nie je poskytovaním štátnej pomoci**.



V prípade **zmiešaného využitia**, keď sa budova využíva **takmer výlučne na ne hospodársku činnosť**<sup>30)</sup>, poskytnutie financovania podľa tejto Výzvy môže patriť mimo rozsah pôsobnosti pravidiel štátnej pomoci za predpokladu, že **hospodárske využitie je čisto sprievodnou činnosťou**, teda činnosťou, ktorá je priamo spojená s prevádzkou infraštruktúry a je pre ňu nevyhnutná alebo je neoddeliteľne spojená s jej hlavným ne hospodárskym využitím<sup>31)</sup>. Za takýto sa považuje prípad, keď hospodárske činnosti spotrebúvajú tie isté vstupy ako základné ne hospodárske činnosti, napríklad materiál, vybavenie, prácu alebo fixný kapitál.

V prípadoch využitia budovy na hospodársku činnosť mimo definície zmiešaného využitia a/alebo prekročenia 20 % využitia kapacity infraštruktúry na sprievodné hospodárske činnosti v rámci definície zmiešaného využitia infraštruktúry sa priznanie prostriedkov mechanizmu podľa tejto Výzvy vzťahuje len na pomernú časť, ktorá nie je využívaná na hospodárske činnosti.

Údaje o percentuálnom využití kapacity infraštruktúry na sprievodnú hospodársku činnosť / hospodársku činnosť mimo zmiešaného využitia sa bude kontrolovať do uplynutia doby udržateľnosti Projektu upravenej v zmluve o PPM. Prípadná zmena vyššie uvedeného využitia budovy počas obdobia definovaného v predchádzajúcej vete môže mať právne dôsledky vo vzťahu k Prijímateľovi v súlade so zmluvou o PPM.

Ak Žiadateľ nezachová charakter Projektu, ktorý svojimi aktivitami nepredstavuje štátnu pomoc, nesie za svoje konanie plnú právnu zodpovednosť v súvislosti s porušením pravidiel týkajúcich sa štátnej pomoci. Žiadateľ zároveň berie na vedomie, že rovnaké právne následky nastanú aj v prípade, ak v rámci jeho Projektu dôjde k poskytnutiu, tzv. nepriamej štátnej pomoci<sup>32)</sup> alebo k poskytnutiu inej formy výhody, ktorá na základe *Zmluvy o fungovaní EÚ* znamená porušenie pravidiel týkajúcich sa štátnej pomoci. Žiadateľ si je zároveň vedomý, že štátnou pomocou sa v tejto súvislosti rozumie každá pomoc v akejkoľvek forme, ktorú poskytuje Vykonávateľ na hospodárske činnosti alebo v súvislosti s nimi priamo alebo nepriamo z prostriedkov štátneho rozpočtu, zo svojho rozpočtu alebo z vlastných zdrojov podniku, pričom nezáleží na právnej forme Žiadateľa ani spôsobe financovania Projektu.

Splnenie podmienky bude overené na základe výsledku testu štátnej pomoci, ktorý je prílohou č. 2 Žiadosti.

### 3.7.2 Podmienky týkajúce sa zákazu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania

Žiadateľ nesmie porušiť zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov.

Splnenie podmienky Žiadateľ preukazuje vyhlásením pri podaní Žiadosti.

## 3.8 Ďalšie podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu

1. V zmysle článku 135 a nasledujúcich článkov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2018/1046), Žiadateľ nemôže byť evidovaný v Systéme včasného odhaľovania rizika a vylúčenia, ako vylúčená osoba alebo subjekt.

Splnenie podmienky overí Vykonávateľ prostredníctvom verejne dostupných zdrojov.

2. Podľa § 13 ods. 3 zákona o mechanizme, prostriedky mechanizmu nie je možné poskytnúť Žiadateľovi, ktorý prijíma dotáciu, príspevok, grant alebo inú formu pomoci financovania tých istých výdavkov, ktorá by predstavovala dvojité financovanie.

Splnenie podmienky Žiadateľ preukazuje vyhlásením pri podaní Žiadosti.

3. Podľa § 13 ods. 4 zákona o mechanizme Prostriedky mechanizmu nemožno poskytnúť ani právnickej osobe, ktorej štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu, riadiaceho orgánu alebo dozorného orgánu bol právoplatne odsúdený za trestný čin subvenčného podvodu, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, trestný čin machinácií pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, trestný čin prijímania úplatku,

<sup>30)</sup> Sprievodné hospodárske činnosti musia mať vzhľadom na kapacitu infraštruktúry obmedzený rozsah. Sprievodné hospodárske využitie infraštruktúry (v súlade s Oznámením Komisie o pojme štátna pomoc uvedenom v článku 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie) možno považovať za vedľajšie, ak kapacita vyčlenená každý rok na túto činnosť neprekračuje 20 % celkovej ročnej kapacity infraštruktúry.

<sup>31)</sup> Tzv. sprievodné hospodárske činnosti.

<sup>32)</sup> Koncept nepriamej štátnej pomoci vyplýva z čl. 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie a je ustanovený rozsudkami Súdneho dvora EÚ.

trestný čin podplácania, trestný čin nepriamej korupcie alebo trestný čin prijatia a poskytnutia nenáležitej výhody<sup>33)</sup>.

Splnenie podmienky Žiadateľ preukazuje vyhlásením pri podaní Žiadosti .

#### 4. Informácie pre Žiadateľa

##### 4.1 Financovanie Projektu

Poskytovanie prostriedkov mechanizmu sa realizuje na základe predloženej žiadosti o platbu a za podmienok ustanovených v tejto Výzve a súvisiacich dokumentoch.

Financovanie Projektu sa zabezpečuje z prostriedkov mechanizmu POO. Pri realizácii finančných transakcií sa budú dodržiavať procesy stanovené v Systéme implementácie POO, časť Finančné riadenie mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti systémom financovania formou:

- predfinancovania,
- zálohových platieb,
- refundácie,
- kombináciou vyššie uvedených systémov.

Žiadateľ musí mať zabezpečené spolufinancovanie Projektu minimálne vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov Projektu a poskytovaných prostriedkov mechanizmu. Zároveň je povinný počas realizácie Projektu zabezpečiť financovanie prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie Projektu, resp. sú na jeho realizáciu potrebné.

Maximálna výška prostriedkov mechanizmu závisí od typu aktivity v stanovenej oblasti podpory, pričom maximálna miera podpory je 100% z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu Projektu.

Žiadateľ vo svojom účtovníctve zabezpečí samostatné nákladové stredisko / samostatnú analytickú evidenciu príjmov a výdavkov spojených s prostriedkami mechanizmu v členení z hľadiska potrieb rozpočtového a finančného riadenia účtovnej jednotky.

Žiadateľ bude mať povinnosť uchovať a archivovať všetky podporné dokumenty v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre potreby kontrol a auditov po dobu do 31. 12. 2031, resp. počas obdobia 5 rokov od uskutočnenia poslednej platby finančnej podpory zo strany EK, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr.

##### 4.2 Informácia o overení dodržania pravidiel a postupov verejného obstarávania a obstarania

Žiadateľ má možnosť podať Žiadosť aj v čase pred vyhlásením verejných obstarávaní na predmet Projektu a požiadať Vykonávateľa o nezáväznú posúdenie podkladov pripravovaného verejného obstarávania pred podpisom Zmluvy o PPM. Závery takéhoto posúdenia nie sú pre Žiadateľa záväzné a majú odporúčací charakter. Komunikácia o týchto záveroch medzi Žiadateľom a Vykonávateľom bude z dôvodu efektivity prebiehať výhradne elektronicky.

Riadne overenie dodržania pravidiel a postupov verejných obstarávaní, ktoré neboli ukončené v čase podania Žiadosti, sa prvýkrát vykoná až v rámci administratívnej finančnej kontroly prvej žiadosti o platbu. Žiadateľ, v tomto čase v pozícii Prijímateľa, za týmto účelom predloží dokumentáciu k zrealizovanému postupu verejného obstarávania ako podklad k žiadosti o platbu, v ktorej sú prvýkrát vykázané výdavky naviazané na dotknuté verejné obstarávanie.

Žiadatelia, ktorí majú v čase podania Žiadosti ukončené verejné obstarávanie na predmet projektu, predložia spolu so Žiadosťou všetky podklady z ukončených verejných obstarávaní vrátane súvisiacej dokumentácie<sup>34)</sup>, ktoré by inak predkladali až ako podklad k prvej žiadosti o platbu. Predmetné zabezpečí efektívnejší výkon administratívnej finančnej kontroly žiadosti o platbu.

<sup>33)</sup> [§ 225](#), [§ 261 až 263](#), [§ 266 až 268](#), [§ 328 až 336](#), [§ 336c](#) a [§ 336d](#) zákona č. 300/2005 Z. z. (Trestný zákon).

[§ 3 zákona č. 91/2016 Z. z.](#) o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>34)</sup> Článok 3 ods. 4 Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré tvoria prílohu č. 1 Zmluvy o PPM.

Žiadateľ predkladá spolu so Žiadosťou aj prílohu č. 9 Žiadosti (Rozpočet v podrobnej štruktúre podľa prílohy č. 5 Výzvy), ktorej spôsob vyplnenia je závislý od štádia rozpracovanosti verejných obstaraní na predmet projektu.

Žiadateľom odporúčame, aby si v rámci prípravy návrhu zmluvy s víťazným uchádzačom z verejného obstarávania zapracovali a upravili možnosť indexácie ceny v súlade s metodikou Ministerstva<sup>35)</sup>. V prípade zmeny ceny v súvislosti s indexáciou ide o významnú zmenu Projektu<sup>36)</sup>.

Subjektom, ktoré nie sú povinné postupovať v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, odporúčame postupovať obdobne, ako by museli postupovať v pozícii povinných subjektov.

#### 4.3 Doplnujúce informácie o vecnej realizácii projektu

Žiadateľ nastaví obdobie realizácie projektu v súlade s časovým a finančným harmonogramom aktivít Realizácie Projektu (vzor tvorí prílohu č. 4 Výzvy) maximálne však v rozsahu 24 mesiacov od účinnosti zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania na vecnú realizáciu projektu. Prípadné zmeny obdobia realizácie aktivít Projektu počas jeho implementácie musia byť, okrem iného v súlade s podmienkami uvedenými v zmluve o PPM.

Oprávnené obdobie realizácie Projektu môže byť najneskôr do 31. 12. 2025.

#### 4.4 Doplnujúce informácie o zmluve o PPM

Táto informácia slúži pre Žiadateľa, s ktorým bude uzatvorená zmluva o PPM. Tá bude okrem iného obsahovať aj zmluvné podmienky nemajúce povahu podmienok poskytnutia stanovených vo Výzve a preto ich nie je potrebné preukazovať pri podaní Žiadosti. Splnenie, spôsob splnenia a preukazovanie splnenia týchto podmienok musí byť so Žiadateľom dohodnuté síce až v čase podpisu zmluvy o PPM, ale o ich existencii musí byť Žiadateľ informovaný v čase vyhlásenia Výzvy, aby mohol realizáciu Projektu nastaviť v súlade s týmito podmienkami.

Jednotlivé podmienky budú v zmluve o PPM modifikované podľa toho, či Žiadateľ úkony týkajúce sa týchto podmienok už vykonal pred vyhlásením Výzvy, alebo až po jej vyhlásení.

Obdobie oprávnenosti Projektu bude Vykonávateľom individuálne špecifikované v zmluve o PPM v súlade s pravidlami POO.

Žiadateľ sa zaviazá, že v rámci realizácie Projektu zabezpečí splnenie nasledovných podmienok v súvislosti s princípom „výrazne nenarušiť“ v zmysle Požiadaviek spojených s princípom „výrazne nenarušiť“, ktoré tvoria prílohu č. 6 Výzvy:

- a) ~~opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie aspoň 70 % stavebného odpadu a odpadu z demolácií<sup>37)</sup> vyprodukovaného na stavenisku;~~
- b) ~~realizáciu obnovy budovy v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôbitelnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia;~~
- c) ~~obmedzenie tvorby odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie pri demolačných procesoch<sup>38)</sup>, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad;~~
- d) ~~použitie zdravotne nezávadných<sup>39)</sup> stavebných komponentov a materiálov pri obnove budovy;~~
- e) ~~prijatie opatrení na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok<sup>40)</sup> pri stavebných prácach;~~

<sup>35)</sup> <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/institut-dopravnej-politiky/indexacne-vzorce>.

<sup>36)</sup> Významná zmena projektu je upravená v čl. 10 ods. 4 Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, ktoré sú súčasťou prílohou č. 2 Výzvy.

<sup>37)</sup> Bod 1.5.1. kapitoly 5 Metodickéj príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1—4 Systému implementácie plánu obnovy a odolnosti SR dostupnej na webe <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/>.

<sup>38)</sup> Protokol EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie <https://ec.europa.eu/docsroom/documents/20509/?locale=sk>

<sup>39)</sup> Bod 1.6.1. a 1.6.2. kapitoly 5 Metodickéj príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1—4 Systému implementácie plánu obnovy a odolnosti SR dostupnej na webe <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/>.

<sup>40)</sup> Stavebné práce v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. podľa bodu 1.6.4. kapitoly 5 Metodickéj príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1—4 Systému implementácie plánu obnovy a odolnosti SR dostupnej na webe <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/>.

- f) ~~realizácia stavebných prác v súlade s článkom 6 ods. 3 a článkom 12 smernice o biotopoch<sup>41)</sup> a článkom 5 smernice o vtáctve<sup>42)</sup>, ak sa stavebné práce vykonávajú v oblastiach citlivých na biodiverzitu<sup>43)</sup>;~~
- g) ~~pri použití dreva pri obnove konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav najmenej 70 % (objem) všetkých výrobkov musí byť recyklovaných, opätovne použitých alebo pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovateľných lesov<sup>44)</sup>.~~

Žiadateľ zároveň zabezpečí dohľad odborného technického dozoru<sup>45)</sup> nad realizáciou Projektu, ktorý nebude v zmluvnom, pracovnom, alebo obdobnom vzťahu so zhotoviteľom.

#### 4.5 Zmena alebo zrušenie Výzvy

Vykonávateľ je v súlade s § 15 ods. 6 a 7 zákona o mechanizme oprávnený Výzvu zmeniť alebo zrušiť.

##### 4.5.1 Zmeny zverejnenej Výzvy:

V súlade s § 15 ods. 7 zákona o mechanizme je Vykonávateľ oprávnený vykonať zmeny formálnych náležitostí Výzvy podľa § 15 ods. 3 zákona o mechanizme, a zároveň je oprávnený zmeniť podľa § 15 ods. 5 zákona o mechanizme podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu potrebné na plnenie a dosiahnutie míľnikov alebo cieľov určených z plánu obnovy, len ak táto zmena nevyvolá zmenu v posudzovaní už predložených Žiadostí alebo ak zmena podmienok podľa § 15 ods. 5 zákona o mechanizme vyplýva zo zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmeny formálnych náležitostí Výzvy, medzi ktoré patrí aj indikatívna výška alokácie prostriedkov mechanizmu určených na Výzvu, je Vykonávateľ oprávnený vykonať aj po uzavretí Výzvy.

Vykonávateľ v prípade vykonania zmien Výzvy posudzuje ich dopad z hľadiska zachovania princípov transparentnosti, rovnakého zaobchádzania a primeranosti.

Zmena Výzvy je realizovaná formou usmernenia k Výzve, ktorú Vykonávateľ zverejňuje na svojom webovom sídle. Do vykonania zmeny Výzvy formou usmernenia sa na Výzvu vzťahujú podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu a dokumenty, ktoré ich definujú (vrátane dokumentov, na ktoré Výzva odkazuje), platné v čase vyhlásenia Výzvy, resp. v súlade s posledným zverejneným usmernením k Výzve.

V prípade legislatívnych zmien (novelizácia existujúceho všeobecne záväzného právneho predpisu alebo vydanie nového všeobecne záväzného právneho predpisu), ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmenu podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu, takáto zmena nepredstavuje zmenu Výzvy za predpokladu, že v dôsledku legislatívnych zmien nedôjde k zmene vecnej podstaty podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu. Vykonávateľ v takom prípade posudzuje Žiadosť podľa aktuálne platného právneho predpisu, rešpektujúc prechodné ustanovenia vo vzťahu k jeho účinnosti. Ak legislatívne zmeny vyvolajú potrebu zmeny v podmienkach poskytnutia prostriedkov mechanizmu, Vykonávateľ v nadväznosti na ich posúdenie rozhodne o potrebe zmeny alebo zrušenia Výzvy.

V prípade identifikácie chýb v písaní, v počtoch alebo iných zrejmých nesprávostiach (napr. vyplývajúce z potreby úpravy technických náležitostí vybraných vzorových formulárov príloh Žiadostí alebo iných častí Výzvy alebo dokumentov týkajúcich sa Výzvy) takéto zmeny nepredstavujú zmenu Výzvy a o vykonaných opravách/úpravách Vykonávateľ informuje zverejnením na svojom webovom sídle (vrátane prípadného zverejnenia dokumentu s odstránenou zrejmou nesprávosťou).

##### 4.5.2 Zrušenie Výzvy

V súlade s § 15 ods. 6 zákona o mechanizme je Vykonávateľ oprávnený Výzvu zrušiť, ak nemožno poskytovať prostriedky mechanizmu na základe Výzvy. Vykonávateľ môže Výzvu s určeným dátumom uzavretia zrušiť

<sup>41)</sup> Smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín.

<sup>42)</sup> Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva.

<sup>43)</sup> Bod 1.8.1. kapitoly 5 Metodologickej príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1 – 4 Systému implementácie plánu obnovy a odolnosti SR dostupnej na webe <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/>.

<sup>44)</sup> Za trvalo udržateľne obhospodarované lesy sa považujú lesy certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. normy FSC/PEFC alebo ekvivalentné normy.

<sup>45)</sup> Odborným technickým dozorom sa rozumie fyzická osoba oprávnená vykonávať funkciu stavebného dozoru podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

do zaslania prvého návrhu zmluvy Žiadateľovi podľa § 14 zákona o mechanizme. Žiadosti podané do dátumu zrušenia Výzvy Vykonávateľ vráti Žiadateľom.

Vykonávateľ môže Výzvu, ktorá sa uzaviera na základe skutočnosti podľa § 15 ods. 3 písm. b) zákona o mechanizme zrušiť dovtedy, kým sa Výzva neuzavrela.

Zrušenie Výzvy je realizované formou informácie o zrušení Výzvy, ktoré Vykonávateľ bezodkladne zverejňuje na svojom webovom sídle.

#### **4.5.3 Spoločné ustanovenia pre zmenu a zrušenie Výzvy**

Pravidlá pre zmenu/zrušenie Výzvy sa rovnako aplikujú na prípad zmien v dokumentoch, na ktoré sa Výzva odvoláva a takéto zmeny majú vplyv na zmenu podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu. Každé usmernenie k Výzve/informácia o zrušení Výzvy jasným spôsobom identifikuje zmeny Výzvy, vrátane zdôvodnenia ich vykonania, resp. zdôvodnenie zrušenia Výzvy, ďalej dokumentáciu Výzvy, ktorá je zmenou Výzvy dotknutá a Žiadosti, ktorých sa zmena Výzvy týka. Vykonávateľ zverejňuje spolu s usmernením k Výzve aj zmenou dotknuté príslušné dokumenty Výzvy, v ktorých sú zmeny vykonané formou sledovania zmien.

Zmena Výzvy, resp. zrušenie Výzvy je účinné, v súlade s informáciou uvedenou v usmernení/informácii o zrušení Výzvy, najskôr však dňom zverejnenia na svojom webovom sídle.

#### **4.6 Zmena Žiadateľa z dôvodu prevodu správy alebo vlastníckeho práva k dotknutej budove**

Zmenu pôvodného Žiadateľa po podaní Žiadosti je oprávnený vykonať pôvodný Žiadateľ alebo nástupca Žiadateľa. Takáto zmena musí byť Vykonávateľovi oznámená písomne spolu s uvedením nástupcu Žiadateľa a jej prílohou musí byť dohoda medzi pôvodným Žiadateľom a nástupcom Žiadateľa o postúpení práv a povinností vo vzťahu k podanej Žiadosti. Túto zmenu je možné vykonať do momentu zaslania oznámenia o záveroch posúdenia Žiadosti pôvodného žiadateľa Vykonávateľom.

Nástupca Žiadateľa musí preukázať splnenie podmienok uvedených v bodoch 3.1, 3.2.1 a 3.7.2 Výzvy a zároveň musí spĺňať podmienky podľa bodu 3.8 Výzvy. V relevantných prípadoch, kedy môže charakter činností vykonávaných nástupcom Žiadateľa mať vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienky uvedenej v bode 3.7.1 Výzvy, môže Vykonávateľ vyzvať nástupcu Žiadateľa na preukázanie splnenia tejto podmienky vypracovaním nového testu štátnej pomoci. Nástupca Žiadateľa je zároveň povinný preukázať, že je oprávnený Projekt realizovať.

Ak bola Žiadosť vyhodnotená ako úplná, zmena pôvodného Žiadateľa nemá vplyv na poradie Žiadostí, nakoľko sa na základe tejto zmeny vyhodnocuje splnenie podmienok poskytnutia príspevku rovnako ako by tomu bolo pri pôvodnom Žiadateľovi.

Zmenu pôvodného Žiadateľa, po zaslaní oznámenia o záveroch posúdenia Žiadosti Vykonávateľom, nie je možné vykonať a je potrebné, aby nástupca Žiadateľa podal novú Žiadosť.

Prevod a prechod práv a povinností Prijímateľa po podpise zmluvy o PPM je upravený v čl. 8 Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o PPM.

#### **Prílohy**

1. Formulár Žiadosti
2. Návrh zmluvy o PPM s jej prílohami
3. Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít
4. Časový a finančný harmonogram realizácie Projektu
5. Minimálny rozsah vybraných príloh Žiadosti
- 5-6. Požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“