

Oznámenie č. 2 o vykonaní zmien vyhlásenej Výzvy

Názov Výzvy: Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov (ďalej len ako „Výzva“)

Kód Výzvy: 02I02-29-V01

Komponent: Komponent 2 – Obnova budov

Reforma/investícia: Investícia 2 - Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Dátum vyhlásenia Výzvy: 30.06.2022

1.zmena výzvy vyhlásená: 13.10.2022

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len ako „vykonávateľ“) oznamuje, že vo vyhlásenej Výzve vykonalo nasledovné zmeny podľa § 15 ods. 7 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o mechanizme“) (ďalej len ako „oznámenie č. 1“):

1. Výzva

- 1.1. Bod 2.1 – doplnila sa poznámka pod čiarou „V prípade Žiadostí, v rámci ktorých budú Žiadatelia na základe posúdenia podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu vyzvaní na odstránenie nedostatkov a/alebo nejasností, sa poradie žiadostí, ktorým bude zaslané oznámenie o splnení podmienok prostriedkov mechanizmu neuplatní podľa dátumu a času predloženia úplnej žiadosti. Poradie žiadostí, ktorým bude zaslané oznámenie o splnení podmienok prostriedkov mechanizmu stanovené prioritne poradím úplných žiadostí avšak v prípadoch, v ktorých bude potrebné odstraňovať nedostatky a/alebo nejasností, bude poradie priznávania prostriedkov mechanizmu upravené podľa dátumu a času prijatia posledného doplnenia Žiadosti, ktorým sa odstránia finálne nedostatky a/alebo nejasností. Finančné krytie Žiadostí však ostáva zachované na základe poradia stanoveného dátumom a časom predloženia úplnej žiadosti a nemôže sa stať, že by neskôr predložená úplná Žiadosť bez nedostatkov a nejasností pripravila skoršiu úplnú Žiadosť (aj keď by bola v procese odstraňovania nedostatkov a/alebo nejasností) o finančné krytie.“
- 1.2. Bod 3.1. – doplnilo sa písm. i) „Slovenský Červený kríž a územné spolky Slovenského Červeného kríža“.
- 1.3. Bod 3.1. – doplnilo sa písm. j) „Verejné výskumné inštitúcie“.
- 1.4. Bod 3.2.1 – upravil sa prvý odsek v nasledovnom znení „Predmetom poskytnutia prostriedkov mechanizmu sú aktivity na pamiatkovo chránenej verejnej budove alebo historickej verejnej budove, aktivity realizované na príľahlom pozemku patriacemu k budove a aktivity na susednej budove), ak tieto priamo súvisia s hlavnými aktivitami na pamiatkovo chránenej verejnej budove alebo historickej verejnej budove).“. Zároveň sa dopĺňajú poznámky pod čiarou: „Susednou budovou je budova, ku ktorej má Žiadateľ rovnaký právny vzťah ako k podporovanej budove a zároveň s podporovanou budovou susedí.“; „Oprávnenými aktivitami na susednej budove sú investície do výroby tepla, teplej vody a elektrickej energie podľa Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít, ktoré tvoria prílohu č. 3 Výzvy.“.
- 1.5. Bod 3.2.1 – doplnil sa inštitút „výhradného užívania“, predmetná zmena sa odzrkadľuje na úprave prvej odrážky prvého odseku v znení „- vo vlastníctve, v správe alebo vo výhradnom užívaní oprávneného Žiadateľa“, doplnením odseku v znení „V prípade výhradného užívania, pričom vlastníkom/správcom budovy aj užívateľ spĺňajú podmienky oprávneného Žiadateľa je Žiadateľ povinný so Žiadosťou predložiť aj dohodu medzi ním a vlastníkom/správcom budovy, ktorá ho oprávňuje budovu užívať, žiadať o prostriedky mechanizmu v zmysle Výzvy, realizovať plánované aktivity na dotknutej budove, finančne riadiť projekt a účtovať poskytnuté prostriedky v účtovníctve užívateľa v pozícii Žiadateľa. Predmetné je možné komplexne zabezpečiť aj prostredníctvom viacerých samostatných zmlúv. V prípade výhradného užívania je nutné, aby bol vlastníkom/správcom budovy subjekt, ktorý spĺňa podmienky oprávneného Žiadateľa.“ a doplnením dvoch poznámok pod čiarou v zneniach „Správou sa na účely Výzvy rozumie správa majetku v zmysle právnych predpisov uvedených v poznámkach pod čiarou č. 6 až 15.“ a „Výhradným užívaním sa na účely Výzvy rozumie užívanie budovy nevlastníkom na základe zmluvy medzi užívateľom a vlastníkom/správcom budovy, pričom sa na nevlastníka vzťahujú všetky podmienky

Výzvy rovnako, ako na vlastníka/správca budovy. Zo zmluvného vzťahu medzi užívateľom a vlastníkom/správcom budovy musí byť zrejmé, že užívateľ je oprávnený budovu užívať, žiadať o prostriedky mechanizmu v zmysle Výzvy, realizovať plánované aktivity na dotknutej budove, finančne riadiť projekt a účtovať poskytnuté prostriedky v účtovníctve užívateľa, a to najmenej od času podania Žiadosti do uplynutia doby udržateľnosti Projektu.“

- 1.6. Bod 3.4, písm. b) – dopĺňa sa nasledovne „V prípade, že kritérium nie je splnené, a ak je to technicky a funkčne uskutočniteľné, musia byť navrhnuté opatrenia pre splnenie kritéria pasívnymi stavebnými úpravami (napr. tienením) alebo dostatočným vetraním popri prípadných iných adaptačných opatreniach. Pokiaľ splnenie kritéria nie je možné dosiahnuť ani stavebnými úpravami, treba v primeranom rozsahu použiť aktívne prvky, ako sú nútené vetranie, chladenie a pod. Nemožnosť realizácie opatrení musí byť zdôvodnená.“
- 1.7. Bod 4.2 – dopĺňa sa predposledný odsek v znení „Žiadateľom odporúčame, aby si v rámci prípravy návrhu zmluvy s víťazným uchádzačom z verejného obstarávania zapracovali a upravili možnosť indexácie ceny v súlade s metodikou Ministerstva. V prípade zmeny ceny v súvislosti s indexáciou ide o významnú zmenu Projektu.“ v danej súvislosti sa doplnil jeden odkaz a jedna vysvetlivka pod čiarou v znení „<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/institut-dopravnej-politiky/indexacne-vzorce>“ a „Významná zmena projektu je upravená v čl. 10 ods. 4 Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, ktoré sú súčasťou prílohou č. 2 Výzvy.“
- 1.8. Bod 4.4 – predposledný odstavec sa preformuloval nasledovne „Žiadateľ sa zaväzuje, že v rámci realizácie Projektu zabezpečí splnenie podmienok v súvislosti s princípom „výrazne nenarušiť“ v zmysle Požiadaviek spojených s princípom „výrazne nenarušiť“, ktoré tvoria prílohu č. 6 Výzvy.“ V danej súvislosti boli odstránené písmená a) až g).
- 1.9. Bod Prílohy – bola doplnená príloha č. 6 s názvom „Požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“.

2. Príloha č. 2 Výzvy

- 2.1. Článok 3 – body 3.8., 3.9., 3.10., 3.11. – Precizovanie textu ustanovení.
- 2.2. Článok 3 – sa na konci vkladá nový bod 3.14. - „Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Vykonávateľovi informáciu o všetkých verejných prostriedkoch (nie len o Prostriedkoch mechanizmu) využitých na financovanie Realizácie Projektu spolu s monitorovacou správou Projektu.“
- 2.3. Článok 3 – sa na konci vkladá nový bod 3.15. – „Vykonávateľ si v záujme dosiahnutia míľnikov a cieľov Plánu obnovy a odolnosti vyhradzuje v prípade rastu inflácie právo na vypracovanie dodatku k Zmluve, ktorý vymedzí podmienky na úpravu výšky poskytnutých Prostriedkov mechanizmu.“
- 2.4. Na konci pod podpismi zmluvných strán sa doplnil celý názov zákona o dôveryhodných službách.

3. Príloha č. 1 prílohy č. 2 Výzvy

- 3.1. Článok 1., bod 2 – pojem Ukončenie vecnej realizácie Projektu, písm. b) ods. i. – text sa mení nasledovne „predložením právoplatného kolaudačného rozhodnutia bez väd a nedorobkov, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na funkčnosť.“
- 3.2. Článok 1., bod 2 – pojem Ukončenie vecnej realizácie Projektu – sa vkladajú nové písmená c) a d): „c) predložením energetického certifikátu obnovennej budovy vrátane správy k energetickému certifikátu,“ „d) predložením dokumentov podľa prílohy č. 6 Výzvy.“
- 3.3. V Článku 2 – sa odstraňuje bod 8.
- 3.4. V Článku 2 – doterajšie body 9 až 13 Zmluvy sa prečísľujú v poradí na body 8 až 12.
- 3.5. V Článku 10 – bod 4., písm. i) – sa prvé slovo vety „odchýlky“ mení na slovo „zmeny“.
- 3.6. V Článku 10 – sa odstraňuje bod 10.
- 3.7. V Článku 10 – doterajšie body 11 až 12 Zmluvy sa prečísľujú v poradí na body 10 až 11.
- 3.8. V Článku 12 – bod 5., písm. a) – text sa mení nasledovne „neposkytne Vykonávateľovi dokumentáciu, správy, údaje alebo informácie, na ktorých poskytnutie je Prijímateľ povinný v zmysle čl. 1 ods. 2 (Ukončenie vecnej realizácie Projektu), čl. 2 ods. 4 písm. e), čl. 3 ods. 3 a 4, čl. 5 ods. 2 až 6 a ods. 9, čl. 8 ods. 4 a ods. 5 a článku 14 VZP.“

4. Príloha č. 3 Výzvy

- 4.1. Tabuľka č. 1 – doplnenie aktivity „Sanácia vlhkosti stien“ do oblasti podpory A „Obalové konštrukcie“ a odstránenie tejto aktivity z oblasti podpory C „iné aktivity“.
- 4.2. Bod 4.1.1.1 – doplnenie odseku „Pri sanácii vlhkosti stien je jednotkový limit podpory stanovený na 1 bežný meter steny, na ktorej sa aktivita realizuje, pričom je uvedený v tabuľke č. 2.“
- 4.3. Tabuľka č. 2 – doplnenie aktivity A1.1 „... alebo zlepšenie TOK použitím sendvičového panela“

- 4.4. Tabuľka č. 2 – doplnenie riadku „Sanácia vlhkosti – A1.16 – Vytvorenie novej hydroizolačnej vrstvy v päte muriva alebo obdobná aktivita majúca za následok odstránenie vlhkosti z muriva – 350 eur/bm“
- 4.5. Tabuľka č. 3 – doplnenie aktivity A1.1 „... alebo zlepšenie TOK použitím sendvičového panela“
- 4.6. Bod 3, odrážka 5 – doplnené o vysvetlivku v znení „(s výnimkou prípadov týkajúcich sa aktivít B1.1., B1.3, B1.4, B2.1 až B2.4)“
- 4.7. Bod 3, odrážka 7 – doplnené o vysvetlivku v znení „(za nadstavbu alebo prístavbu sa nepovažuje realizácia nájazdovej rampy a samostatného výťahu, ak tieto nie je funkčne a technicky uskutočniteľné umiestniť v budove)“
- 4.8. Bod 4.2.1 a 4.2.1.1 – doplnené „Inštalácia“ z dôvodu zjednotenia, že sa predmetné týka výmeny a aj inštalácie vykurovacieho systému budovy.
- 4.9. Bod 4.2.1.2 – doplnené písm. d) v znení „V prípade, ak sa zdroj tepla inštaluje v susednej budove) alebo je touto budovou využívaný, tak podpora na aktivity B1.1, B1.3 a B1.4 môže byť poskytnutá iba v pomere prislúchajúcom k budove Projektu stanoveného porovnaním potreby energie na vykurovanie budovy Projektu z daného zdroja a potreby energie na vykurovanie ostatnej budovy alebo budov z daného zdroja, ktoré zdroj zásobuje teplom, pričom k týmto budovám musí mať Žiadateľ rovnaký právny vzťah ako k budove Projektu. Pre preukázanie výšky pomeru využívania je potrebné predložiť Projektové energetické hodnotenie ostatných budov po realizácii aktivít (nový stav) a výpočet preukazujúci pokrytie potreby energie na vykurovanie budov výkonom zdroja tepla.“
- 4.10. Bod 4.2.2 a 4.2.2.1 – doplnené „Inštalácia“ z dôvodu zjednotenia, že sa predmetné týka výmeny a aj inštalácie distribučného systému teplej vody.
- 4.11. Bod 4.2.2.2 – doplnené písm. f) v znení „f) V prípade, ak sa so zdrojom tepla uvedenom v aktivite B1.1, B1.3 alebo B1.4 inštaluje v susednej budove alebo je touto budovou využívané aj zariadenie uvedené v aktivite B2.1 až B2.4, tak podpora na aktivity B2.1 až B2.4 môže byť poskytnutá iba v pomere prislúchajúcom k budove Projektu stanoveného porovnaním potreby energie na prípravu teplej vody budovy Projektu z daného zdroja a potreby energie na prípravu teplej vody ostatnej budovy alebo budov z daného zdroja, ktoré zdroj zásobuje teplou vodou. Pre preukázanie výšky pomeru využívania je potrebné predložiť Projektové energetické hodnotenie ostatných budov po realizácii aktivít (nový stav) a výpočet preukazujúci pokrytie potreby energie na prípravu teplej vody budov výkonom a objemom zdroja teplej vody.“
- 4.12. Bod 4.2.5.2 - doplnenie písm. d) nasledovne „... a v prípade, ak je inštalovaný na susednej budove7), tak z projektovej dokumentácie jednoznačne vyplýva splnenie podmienky podľa písm. a)“
- 4.13. Bod. 4.3.1 – odstránené „- sanácia vlhkosti stien“
- 4.14. Tabuľka č. 11 – odstránený riadok „C1.1 Sanácia vlhkosti stien“
- 4.15. Tabuľka č. 14 – doplnenie textu aktivity A1.1 – A1.4 nasledovne „pri sendvičovom paneli odstránenie a likvidácia pôvodného opláštenia, montáž panela vrátane súvisiaceho oplechovania...“
- 4.16. Tabuľka č. 14 – pridaný riadok „A1.16 – práca a materiál súvisiaci so sanáciou vlhkosti stien, ako napr. podrezávanie muriva, zarážanie nehrdzavejúcich plechov, injektáž, aktívna elektroosmóza; súvisiace práce ako napr. sanačné omietky...“ a odstránený riadok C1.1

5. Príloha č. 6 Výzvy

- 5.1. Bola vytvorená nová príloha Výzvy „Požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“

Ostatné náležitosti a podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu stanovené vo Výzve ostávajú nezmenené.

Z dôvodu právnej istoty žiadateľov sa všetky tieto zmeny uplatňujú na všetkých žiadateľov. Žiadne z týchto zmien nevyvolávajú zmeny v posudzovaní už predložených žiadostí. V prípade už predložených žiadostí, ktorých sa dotýka zmena v súvislosti s presunom aktivity „sanácia vlhkosti stien“ z oblasti C do oblasti A budú žiadatelia vyzvaní na úpravu žiadosti a jej príloh.

Konsolidované znenie Výzvy bude v zmysle § 15 ods. 2 zákona o mechanizme zverejnené na webovom sídle vykonávateľa spolu s oznámením č. 2.

Prílohy

1. Výzva v znení oznámenia č. 2
2. Príloha č. 2 Výzvy v znení oznámenia č. 2
3. Príloha č. 1 prílohy č. 2 Výzvy v znení oznámenia č. 2

4. Príloha č. 3 Výzvy v znení oznámenia č. 2
5. Príloha č. 6 Výzvy